



KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, april 2014

Takreovering

Takreoveringen på hus 43 och 45 är i full gång och flyter på bra. Det verkar vara enklare att vara takläggare när vårsolen lyser jämfört hur det var i höstas när vi tog Västanväg 47 och 49 och det regnade och stormade mest hela tiden.

Internetanslutning

Installationen har börjat planeras. Det mesta jobbet kommer att föregå i källare och ute i trapphusen. Det

krävs tillgång till din lägenhet ett par timmar för att montera uttaget. Detta aviseras cirka en vecka i förväg.

Detta beräknas vara klart och i drift cirka juni/juli i år. Mer information kommer när planeringen kring installationen är klar.

Varmvattnet

Vi upplevde en del problem med varmvattnet i mars. Detta berodde dels på att EON hade problem med fjärrvärmens på Limhamn (en skada på rören i hörnet Västanväg/Högerudsgatan och ett par andra arbeten) och dels på en cirkulationspump hos oss. Pumpen var nästan ny men hade ett fabriksfel och fick bytas på garantin.

Källartrappor

Vi har fått in ett par offerter på reovering av källartrapporna (de till cykelkällarna) och utvärdering pågår. Trapporna ska reoveras, fuktskyddas och målas. Tills dess att trapporna reoverats ber vi er ta det försiktigt då det kan finnas lösa betongbitar i trapporna.

Balkongreoveringar

Reovering av de tre originalbalkongerna och de tre franska balkongerna på Västanväg 43 är också på gång. Balkongerna reoveras i samband med att det är byggnadsställningar runt hus 43.

Det rör sig om lagning av betongen, fuktskydd, målning och nya räcken. Betongplattorna i sig anses vara i gott skick.

De balkongplattor som skars ner vid balkongbygget var oskadade och de aktuella balkongerna uppvisar inte heller några värre skador utan behöver mest en kosmetisk uppfräschning.

De nya balkongräckena blir snarlika de gamla. Dock inte bruna utan ungefär samma vit ton som fasadplåten och något högre då nya balkongräcken måste vara cirka 10 cm högre pga dagens säkerhetsregler.

Sophusen

Vi får tyvärr påminna om att det inte är tillåtet att ställa ut grovsopor i sophusen. Har ni större avfall som tex kylskåp, tv, spis eller annat ska detta köras till soptippen i Bunkeflo.

De enda sopor som hämtas i sophusen är det som läggs i sopbehållarna.

Behöver ni sätta avfall i sophuset en dag eller två i väntan på att låna bil eller släp så sätt gärna en lapp så att det framgår att skräpet kommer att tas bort.

Reklam i brevlådan

Om du inte vill ha reklam i brevlådan finns det etiketter med "Ingen reklam, tack" att hämta vid expeditionen på Älggatan 16c, källarplan.

De ligger i en korg utanför dörren så de kan hämtas närsomhelst. De är självhäftande.

Parkeringsplatser

Föreningen har sex parkeringsplatser på Älggatan. Dessa hyrs ut för 300 kr per månad. Det är för tillfället cirka sex personer i kö. Det kostar ingenting att stå i kön. För att ställa dig i kö skicka ett mail till info@kanariefageln.se eller lägg en lapp i brevlådan utanför expeditionen på Älggatan 16c (källarplan). Det är inget tvång att tacka ja om man blir erbjuden plats.

/Mvh styrelsen