

# KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, aug 2014

## Nya stadgar antagna

Föreningen har den 8 juli 2014 antagit nya stadgar. Stadgarna har röstats igenom på två skilda stämmor; den ordinarie som hölls 27 maj och en extrastämma den 8 juli. Båda stämmorna röstade för förslaget med 100% majoritet.

De nya stadgarna innebär främst ett antal uppdateringar kring uttag av avgift för andrahandsuthyrning, förtydliganden kring ansvar för föreningen och bostadsrättsägarna.

De nya stadgarna börjar gälla när de registrerats av Bolagsverket.

## Avgift för andrahandsuthyrning

Från 1 januari 2015 tar föreningen stadgeenligt ut en avgift för andrahandsuthyrning. Avgiften är årligen 10% av ett basbelopp. Basbeloppet 2014 är 44.400 kr så avgiften är då 10% av detta = 4.440 kr = 370 kr per månad. Prisbasbeloppet bör vara ungefär samma för 2015 så avgiften bör vara något liknande.

Avgiften tas ut för alla andrahandsuthyrningar utom där föräldrar/barn hyr ut till barn/föräldrar. I alla andra fall tas avgiften ut.

## Bredbandsinstallationen

Installationen är klar och nätet är i drift. Informationsmaterial har delats ut i brevlådorna och ett antal hushåll har redan kopplat upp sig.

Det ingår inget bredband i månadsavgiften för tillfället men om det visar sig att väldigt många ansluter sig kan det bli så att föreningen tar en del av kostnaden för bredbandet via avgiften. Detta kommer att tas upp till diskussion om 1-2 år.

## Källartrapporna

Renoveringen av källartrapporna fortgår och bör vara klar innan hösten. Vi har även låtit rensa alla avloppsbrunnar i källarnedfarterna och i gångarna.

## Tvättstugan

Vi har haft stora problem med våra torktumlare och de går inte längre att laga dem till en försvarlig kostnad. Styrelsen har därför beställt nya torktumlare till samtliga tre tvättstationer. Det blir Electrolux modell T5190, samma märke som innan och likartade funktioner.

Datum för leverans och installation kommer att meddelas inom kort.

Tvättmaskinerna byts inte ut just nu. Steg nummer två efter torktumlarna är att förbättra ventilationen i torkrummen och tvättstugan i allmänhet.

## Skräp i källare och under trapporna

Vi har fortsatt problem med skräp som ställs i källare eller i utrymmena under trapporna.

Inget skräp får lagras i källare eller under trapporna. Det ser tråkigt ut och utgör en fara vid utrymning och brand (enligt de regler och lagar som finns).

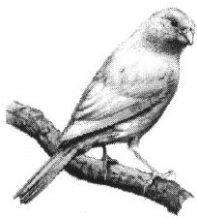
## Ventilation

Våra byggnader har självdragsventilation och denna form av ventilation är inte speciellt effektiv sommartid då den bygger på skillnad i temperatur mellan luft inne och utomhus. Sommartid är det öppna fönster för tvärdrag som gäller om man vill ventilera ordentligt.

För tillflöde av luft har vi har så kallade Biobeventiler i ovankant av fönsterna. Vi har även ventiler i skafferiskåpen (eller där de en gång suttit) i köken. Det finns utsugsventiler i kök och badrum och i vissa fall även i hallen.

För att ventilationen ska fungera är det INTE tillåtet att sätta köks- eller badrumsfläkt som ansluts till utsugsventilen. Detta kan leda till att din dåliga luft trycks in i andra lägenheter. Ingen fläkt får sättas i badrummet och i köket är enbart kolfilterfläkt tillåten.

**VAR GOD VÄND**



# KanarieNytt

## **Forts. Ventilation**

Till badrumsdörren ska det sitta en så kallad badrumströskel som tillåter luftcirkulation. En vanlig tröskel blockerar luftflödet.

Det är inte heller tillåtet att tapetsera eller på annat sätt sätta igen ventiler för in- eller utflöde av luft. Igensatta ventiler eller felaktiga fläktar som upptäcks i samband med ventilationskontroll åligger bostadsrättsägaren att återställa.

## **Trädgårdsskötsel**

Vår trädgård har under många år skötts av frivilliga (men avlönade) krafter i föreningen. Detta har fungerat utmärkt och det har sett mycket bra ut i vår trädgård men i längden går det inte att lita till frivilliga krafter när man ha så stora arealer som vi har. För rutinmässiga arbeten som gräsklippning och skötsel av häckar behöver vi ha en firma som kommer med lämpliga mellanrum.

Att ha trädgårdsskötseln på entreprenad är egentligen inget konstigt för en så stor förening som oss. Vi har redan idag snöröjning, städning av tvättstuga och trappstädning som sköts av utomstående firmor.

Sex firmor tillfrågades och fyra inkom med offert.

Baserat på pris, allmänt intryck och rykte/referenser så valdes Cymko som entreprenör. Detta skrivs som ett fristående avtal och har inget att göra med att vi även anlitar dem för vår ekonomiska förvaltning. Avtalen kan sägas upp och omförhandlas var för sig.

Cymko kommer inledningsvis enbart att sköta våra gräsmattor, formklippta häckar och buskar.

Rensning och rabatter och liknande mindre uppgifter kommer även framöver att skötas i föreningens egen regi.

Mvh

Styrelsen