

KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, december 2013

Takrenovering

Arbetet på taken går framåt även om det verkar ha varit få arbetare på plats ibland.

Jobbet ska vara klart i december och entreprenören har inte flaggat för några större förseningar förutom dem de har rätt till pga dålig väderlek (regn och storm).

Slutbesiktning är avtalad till den 12 december och om allt faller väl ut där kan ställningarna börja monteras ner tämligen omgående därefter.

Taken på hus 43 och 45 tas sannolikt under första halvan av 2014.

De gräsmattorna som kördes sönder tar entreprenören på sig skulden för och de återställs när vårvärmen kommer. Det var en kranfirma som missuppfattade instruktionerna och körde in med maskinerna.

Avgiftshöjning 2014

På grund av takrenovering och allmänt ökade kostnader höjs månadsavgifterna med 3.5% från 1 januari 2014.

Brandsäkerhet

Nu är den mörka årstiden här och snart är det juletider. Det tänds många ljus och det är därför extra viktigt att kontrollera så att man har brandvarnare och att den fungerar.

Det kan också vara bra att ha en brandsläckare i lägenheten. För lägenheter rekommenderas en pulver-släckare. Pulversläckare är den mest mångsidiga varianten och kan användas mot bränder i textil, trä, olja, elektronik och andra, i hem förekommande, material.

Lämplig storlek är 6 kilo och en sådan kostar cirka 500 kr på tex Jula eller Clas Ohlson.

Internetanslutning

En besiktning av våra fastigheter utförs i december för att se hur pass svårt/enkelt det skulle vara att dra in ett dedikerat nätverk för internet i våra hus.

Detta är något som många har efterfrågat. Mer information kommer.

Problem med värme och varmvatten

Det har under november/december varit ett par tillfällen när vi haft problem med värme och varmvatten. Dels har det några gånger inte funnits något varmvatten och värmen i elementen inte har fungerat. Dels har vi haft problem med värmen som inte reglerats som den ska.

Problemen när vi inte haft varken värme eller varmvatten har inte berott på något fel hos oss utan på mindre produktionsstörningar på Heleneholmsverket som förser oss med fjärrvärmen som vi använder för varmvatten och värmer upp elementen med.

Vi har även en del problem med att värmesystemet är för trögt och reagerar för långsamt på temperaturförändringar. Detta kommer att åtgärdas eller är åtgärdat när detta Kanarienytt när brevlådorna.

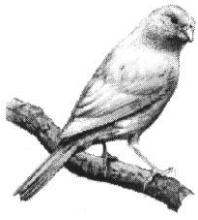
Projekt för 2014

För år 2014 planerar styrelsen att fortsätta med takrenoveringen för Västanväg 43 och 45.

Det näst största projektet för 2014 kommer sannolikt att vara att vi renoverar trapporna ner till cykelkällarna. Dessa måste gjutas om helt.

Vi kommer också att sikta på att få grunderna till Västanväg 47 och 49 renoverade och målade.

VAR GOD VÄND



KanarieNytt

Andra projekt som står på listan och som ska betas av i mån av tid och pengar är:

- målning/renovering av de få kvarvarande originalbalkongerna. Dessa behöver målas och fräschas upp.
- indragning av internet
- slanstaket och skyltning vid infarter från Västanväg så att vi kan slippa den värsta genomfartstrafiken, speciellt cyklister.
- Låta målare gå igenom trapphusen så vi slipper den flagnande färgen.

Valberedningen meddelar

Valberedningen vill gärna att fler boende i föreningen överväger att engagera sig i föreningens styrelse.

Att bo i bostadsrätt är inte att bo hos ett bostadsbolag. Man är kollektivt med och äger fastigheten och för att det ska fungera krävs engagemang.

Inför stämman 2014 kommer Lisbet Gällblad att lämna styrelsen och även Madelen Andersson avser lämna styrelsen inom kort. Samtidigt meddelar John Lundqvist att han inte avser kandidera som ordförande efter stämman 2015.

God jul och gott nytt år önskar vi i styrelsen!