

KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, feb 2013

Glasrutorna på balkongerna

Ambitionen är att byta ut dem men i nuläget finns inget besked om när detta eventuellt kan ske. Diskussioner pågår med försäkringsbolag och leverantörer.

Så fort vi har något att berätta kring detta så kommer information att komma ut. I nuläget finns i princip ingenting att berätta.

Ni behöver **INTE** felanmäla fler fönster oavsett om de spruckit nu eller innan!

Vid eventuellt utbyte så kommer en kontrollräkning av samtliga defekta fönster att göras. Ingen tidpunkt finns för detta.

Glaset består av två rutor med en plastfilm mellan så de kan inte spricka sönder i skärvor utan det blir inte värre än en spricka eller vitt mjölkigt glas.

Ojämnt varmvatten

Vi har haft problem med att varmvattnet har varit ojämnt och varierat i temperatur. Vi kommer att byta en del ventiler och pumpar i systemet för att avhjälpa detta.

Avläsning av elförbrukning

Senaste avläsningen av elförbrukningen gjordes december 2011 och nu i januari 2013 utfördes en ny avläsning.

I mars/april 2013 kommer överskjutande förbrukning att debiteras respektive lägenhetsinnehavare.

TV-kanaler byter plats

Vi kommer under våren att stänga ner våra parabolerna som vi har på huset Ålggatan 18 eftersom de kanalerna vi har från dem samtidigt finns i det utbud alla har från Canal Digital. Det är möjligt att vissa har sin tv inställd på kanalsignalen som kommer från parabolerna.

Om du märker att du blir av med en kanal så gör en ny inställning av TV 'n så hittar du samma kanal på annan frekvens.

Strykmöjligheter i tvättstugan

Det finns nu vägguttag, strykbräden och upphängningsmöjligheter i tvättstugan så det finns möjlighet att sköta strykningen där. Medtag eget strykjärn.

Underhållsplan

I slutet av januari besiktigades våra fastigheter av en byggkonsult och detta kommer att resultera i en detaljerad underhållsplan som sträcker sig ett antal år fram i tiden. Denna underhållsplan anger grovt sett vilka byggprojekt och underhållsarbeten som bör/ska göras, när och vad de ungefärligen kostar. Detta används som ett hjälpmedel för att kunna lägga årliga budgetar och sätta avgiftsnivåerna.

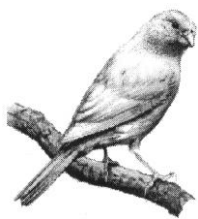
Vill du sitta med i styrelsen?

Vi behöver fler medlemmar som engagerar sig i styrelsen och arbetet kring diverse projekt. Intresset för att sitta med har tyvärr varit lågt de senaste åren och det är lite tråkigt och förhoppningsvis bygger det på missförstånd om vad det innebär att sitta med.

Kanariefågeln är att betrakta som ett bostadsföretag som omsätter cirka 5 miljoner kronor och har cirka 150 trogna kunder.

Det är cirka ett styrelsemöte i månaden och däremellan håller vi kontakten via email. Det som tas upp på styrelsemötena är ett antal olika punkter. Vissa är mer fasta punkter, tex en kort redogörelse för ekonomin. Andra varierar, det kan vara beslut om ett visst projekt eller inköp. Styrelseagendan diskuteras fram inför varje möte och alla styrelseledamöter har möjligheter att lägga till punkter på agendan. Det mesta löses genom diskussion och koncensus (dvs vi kommer överens) och ibland röstar vi. Man får inte alltid som man vill men det brukar lösa sig och vi satsar alltid på att driva föreningen framåt och då får den egna prestige ibland stå tillbaka.

VAR GOD VÄND



KanarieNytt

Vi behöver olika sorters människor och personligheter. Kanske är du bra på ekonomi, kommunikation eller processer, kanske är du bra på att komma på idéer som får trivseln att öka. Ibland kan man leda ett projekt och ibland är man mindre aktiv.

Det är önskvärt att du vill och kan komma med idéer, presentera dem och i nödvändiga fall leta upp eller kontakta leverantörer och ta projekt i mål. Vi arbetar i grupp men förmåga att ta egna initiativ är nödvändigt.

Vi har hjälp i vårt arbete bland annat av Cymko som sköter vår ekonomi (bokföring, bokslut och fakturahantering).

Övriga göromål sköter vi själv men vi hyr in kompetens och hantverkare (bygg, trädgård, vvs/värme eller annat) när det är nödvändigt. Att sitta i styrelsen är inte att vara oavlönad vaktmästare.

Vi är valda av övriga föreningsmedlemmar och ser till att fullfölja den strategi som läggs och att driva föreningen framåt.

En stor del av arbetet handlar naturligtvis om ekonomi och underhåll av våra byggnader. I detta arbete har vi stor hjälp av underhållsplanen och Cymko.

Det är väldigt utvecklande och spännande att sitta i en BRF-styrelse och ansvar är inget man får, det är något man tar.

Det finns utbildningar att gå och litteratur att tillgå och du kastas inte in i elden utan blir sannolikt först suppleant i styrelsen för att senare väljas in som fullvärdig styrelsemedlem. Suppleanterna är med på alla mötet och i diskussionerna men saknar rösträtt. I praktiken är det väldigt lite skillnad mellan att vara suppleant och ledamot.

Ersättning/lön utgår men det är i viss mån ett ideellt uppdrag. Styrelsen delar på ett basbelopp i ersättning.

Är du intresserad eller vill veta mer så kontakta styrelsen på info@kanariefageln.se så blir du kontaktad och så tar vi en diskussion om vad du kan och vill bidra med.

Årsstämma (datum meddelas senare)

Motioner till årsstämman ska enligt stadgarna vara inne innan sista februari. Detta har sedan tidigare meddelats på anslag i trapphusen.

Motionen ska innehålla motivering och bakgrund till förslaget samt ett förslag till beslut som stämman ska ta ställning till.

Motionen måste vara undertecknad med namn, dvs får inte vara anonym. Det går bra att lämna in motioner både via mail och i brevlådan vid expeditionen på Älgg.16c.

Motioner som kommer in för sent eller saknar namn kommer inte att tas upp på stämman.

Parkering i kvarteret

Det är trångt att parkera här i kvarteret då vi fått många flera bilägare både här i föreningen men även runtomkring de senaste åren.

Vi har tittat på möjligheten att göra fler parkeringsplatser på den mark vi äger på Rabyplan men det har kommunen satt stopp för i detaljplanen för området.

Kommunens p-vakter känner till situationen och patrullerar regelbundet gatorna här runtomkring.

Tänk på att inte parkera framför infarterna på Älggatan. De är till för att brandkåren ska kunna komma till husen.

Tänk också på att det bara är tillåtet att stå 24 timmar i sträck på samma plats när man parkerar på gatan. P-vakterna tar ibland foto en dag och kommer tillbaka efter 24 timmar. Står bilen kvar på samma plats blir det böter.

/Styrelsen