

# KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, juni 2014

## Föreningsstämman

Årsstämma hölls den 27:e maj i Limhamns folkets hus. Endast 21 bostadsrättshavare var närvarande. Bokslutet presenterades och godkändes. Det finns nu tillgängligt via hemsidan eller via styrelsen.

Det största ärendet på stämman var förslaget till nya stadgar. Detta förslag antogs med majoritet och nästa steg är en extrastämma som kommer att hållas inom kort. Separat kallelse går ut till denna.

På denna extra stämma kommer enbart frågan om de nya stadgarna att tas upp och vid godkännande där innebär det att föreningen antar stadgarna. Styrelsen registrerar sedan stadgarna hos Bolagsverket och därefter börjar de gälla.

## Bredbandsinstallationen

Installationen fortlöper och enligt installatörerna har det inte varit några problem hittills.

## Plattläggning Älggatan

Vi har en del sättningar i plattgångarna längs Älggatan. Detta kommer att åtgärdas som en garantiåtgärd av AKEA (som utförde det ursprungliga jobbet).

## Fiskmåsar

Kontinuerlig rensning och kontroll av taken har utförts under våren/försommaren så förhoppningsvis ska vi slippa högljudda fiskmåsföräldrar i juni/juli.

Vi har, som fastighetsägare, laglig rätt att ta bort både bon och ägg även om fiskmåsen är fridlyst under häckningsperioden.

En flygande fågelskrämma har monterats på Älggatan 18, vi får se om den har önskad effekt. Om den visar sig vara effektiv kan vi sätta upp fästen på alla taken på Älggatan när vi renoverar taken där nästa år. Då kan vi enkelt sätta upp skrämmor på alla taken där vid behov.

## Rabyplan parkering

Vi har fått bygglov för fyra nya parkeringsplatser vid Rabyplan.

Vi kommer att sätta kantsten mellan huset och asfaltytan, ytan mellan hus och kantsten fylls upp med stenkross eller annat dekorativt och underhållsfritt material.

Det kommer även att bli uppritat linjer och ordnas korrekt skyltning.

Detta ska leda till att oredan på Rabyplan upphör samtidigt som ytan ser mer attraktiv och korrekt ut och bilarna inte kan parkera så nära husen som idag.

Vi har fått påstötningar från boende, lokalhyresgäster och gatukontoret så detta är ett prioriterat projekt.

Styrelsen undersöker även möjligheten att få in en bilpool ([www.sunfleet.se](http://www.sunfleet.se)) på någon av parkeringsplatserna.

## Sophantering

Ett abbonemang har tecknats så våra sopkärl (de för matrester och hushållssopor) kommer att tvättas en gång om året. Övriga sopkärl tvättas vid behov.

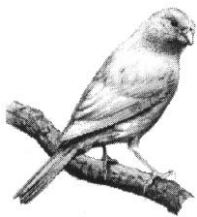
## Övriga renoveringar/projekt

Taken och de äldre balkongerna på Västanväg 43 och 45 har renoverats och är klara.

Renovering av trapporna till cykelkällarna är beställd. Detta utförs under sommaren.

Sen blir det antagligen så att Rabyplan får prioriteras framför målning av grunderna på Västanväg 47 och 49 i år.

**VAR GOD VÄND**



# KanarieNytt

Till projekt som ska planeras i år men utföras senare hör utbyte av de defekta rutorna på balkongerna. Eftersom rutorna är olika stora på olika hus och våningar måste det mätas väldigt mycket. De ritningar som finns anger hur stora fönsterpartierna är men inte de exakta måtten på själva glasrutorna som sitter monterade i partierna.

Det finns inget datum för utbytet utan vi måste först ta reda på vilka kostnader det rör sig om så vi kan avgöra hur många etapper utbytet måste delas upp i. Det rör sig sannolikt om **minst** 400.000-500.000 kr som måste tas ur vår vanliga underhållsbudget så vi kan inte ta allting samtidigt.

Så fort det finns något konkret att informera om kommer detta att meddelas.

Styrelsen är fullt medveten om problemet men det ÄR ett kosmetiskt problem som hittills fått stå tillbaka för mer kritiska investeringar som t.ex taken. Samtidigt är detta det ärende vi får mest frågor om så på det sättet är det högprioriterat. Så fort vi har möjlighet att sätta kostnader på åtgärden kan en tidsplan göras.

## **Skräp i källare och under trapporna**

Vi hade Räddningstjänst Syd (brandkåren) på besök för en inbokad brandskyddsinspektion i maj.

Där genomgicks föreningens lagstadgade förebyggande brandskyddsarbete genom inspektion av byggnaderna och dokumentation. Vi fick inga anmärkningar men rekommenderades allmän uppstädning i trapphus och källare.

Det är inte tillåtet att lagra någonting alls utanför källarförråden eller i trapphusen (nödvändiga rullatorer och barnvagnar undantagna). Har du saker i källaren ska dessa stå i förrådet. Överblivna möbler och annat som ska slängas får köras till tippen eller på annat sätt tas bort.

Det är inte heller tillåtet att lagra bråte i utrymmena under trapporna.

## **Avloppen**

Det får tyvärr påpekas att det är förbjudet att spola ner bomullstops och annat som är för stort eller olämpligt i toaletten.

Vi haft flera stopp i avloppssystemet pga detta. Om vi framöver kan spåra stoppet till en specifik lägenhet kommer innehavaren att få betala alla kostnader.

## **Container**

En container kommer att ställas upp mellan Älggatan 18 och 20 som vanligt. Det skulle gjorts i våras men då trodde vi att det skulle ske grävarbeten där i samband med bredbandsinstallationen. Men så blev inte fallet.

Närmare tidpunkt meddelas på lappar i trapphusen. Se till att rensa bort det som står i källargångar och under trapporna.

## **Hundrastning**

Vi får tyvärr klagomål att boende i föreningen rastar sina hundar inne på tomten. Vänligen låt hundarna sköta sina behov utanför tomten, använd gärna kommunens gröning utanför 49. Det är inte så trevligt om en hund kissar nedanför ett öppet fönster.

## **Rensning av ventilationen hus 43**

Vi låter en firma rensa och kontrollera ventilationskanalerna i hus 43 under sommaren. Beroende på utfallet där tar vi resterande hus därefter och vid behov. Mer info följer i brevlåda och trapphus.

**/Mvh styrelsen**