

KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, mars 2013

Glasrutorna på balkongerna

Ambitionen är att byta ut dem men i nuläget finns inget besked om när och om detta kan ske. Diskussioner pågår med försäkringsbolag och leverantörer.

Så fort vi har något att berätta kring det hela så kommer information att komma ut. I nuläget finns i princip ingenting att berätta.

Ni behöver **INTE** felanmäla fler fönster oavsett om de spruckit nu eller innan! Det är uppmärksammat att fler rutor har spruckit under vintern och dessa har kontrollräknats.

Glasen består av två rutor med en plastfilm mellan så de kan inte spricka sönder i skärvor. Det som kan hända är att gummilisten kan flytta på sig och att man får en mjölkig fläck och eventuellt en spricka på glaset.

Ojämnt varmvatten

Vi har under februari bytt varmvattencirkulationspump och ett par ventiler i vårt vattensystem. Detta har gett högre tryck på varmvatten men husen 43 och 16 har ändå haft fortsatta problem med ljummet vatten. Detta beror troligen på defekta badrums- och kökskranar som inuti läcker över kallvatten till varmvattensidan. Dessa kranar byts successivt ut.

Det är den boendes skyldighet att ha fungerande kranar som inte kyler ner varmvattnet. Kranar som läcker inuti måste skyndsamt bytas och detta ska bekostas av lägenhetsinnehavaren.

Debitering av elförbrukning

Senaste avläsningen av elförbrukningen gjordes december 2011 och nu i januari 2013 utfördes en ny avläsning.

Debiteringen av överskjutande förbrukning kommer att debiteras respektive lägenhetsinnehavare på juli månads avgift.

Sophuset på Älggatan

Sophuset på Älggatan kommer att stängas ner och framöver användas som cykelställ.

Vi har under de cirka 12 år som sophuset legat på platsen inte haft några problem med det. När det byggdes ansågs det ligga i föreningens och de boendes intresse att ha ett sophus på närmare håll än sophusen på Västanväg. Framöver kommer boende på Älggatan få använda sophusen på Västanväg.

Vi kommer att se till att det finns fler och större kärl i sophusen på Västanväg och sophuset på Älggatan kommer att stängas inom en snar framtid.

Denna förändring är inte förordad eller påhittad av föreningen eller dess styrelse utan det hela har startats av en boende i föreningen som anmält det till kommunen. Sophuset anses ligga för nära bostadshuset. Föreningen kan tycka vad den vill om detta, detta är ett beslut från kommunens sida och det kommer inte att förändras.

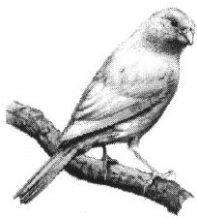
Kommunen tillåter ingen nybyggnation längs vår sida av Älggatan så det finns ingen annan lösning än att använda sophusen längs Västanväg.

Sortering av matavfall

Soptunnorna för sortering av matavfall är nu öppna för användning och töms två gånger i veckan.

Har du inte redan gjort det så hämta en hållare plus skruvar för papperspåse i sophuset på Västanväg 47. Det finns även papperspåsar att hämta i samma sophus. Påsar kommer även att finnas tillgängliga i tvättstugan.

VAR GOD VÄND



KanarieNytt

Policy om systematiskt brandskydd

Enligt "Lagen om olyckor" är föreningen i form av ägare till fastigheten skyldig att "i skälig omfattning hålla med utrustning för släckning av brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand."

En brandskyddspolicy är antagen under våren 2013 och kommer att finnas att ladda ner på hemsidan. Den kommer även att anslås på anslagstavlan i tvättstugan. Policyn är öppen för revision.

Brandsläckare har installerats i tvättstugan.

Vill du sitta med i styrelsen?

Vi behöver fler medlemmar som engagerar sig i styrelsen och arbetet kring diverse projekt. Intresset för att sitta med har tyvärr varit lågt de senaste åren och det är lite tråkigt och förhoppningsvis bygger det på missförstånd om vad det innebär att sitta med.

Kanariefågeln är att betrakta som ett bostadsföretag som omsätter cirka 5 miljoner kronor och har cirka 150 trogna kunder/boende.

Det är cirka ett styrelsemöte i månaden och däremellan håller vi kontakten via email. Det som tas upp på styrelsemötena är ett antal olika punkter. Vissa är mer fasta punkter, tex en kort redogörelse för ekonomin. Andra varierar, det kan vara beslut om ett visst projekt eller inköp. Styrelseagendan diskuteras fram inför varje möte och alla styrelseledamöter har möjligheter att lägga till punkter på agendan. Det mesta löses genom diskussion och koncensus (dvs vi kommer överens) och ibland röstar vi.

Vi behöver olika sorters människor och personligheter. Kanske är du bra på ekonomi, kommunikation eller processer, kanske är du bra på att komma på idéer som får trivseln att öka. Ibland kan man leda ett projekt och ibland är man mindre aktiv.

Det är önskvärt att du vill och kan komma med idéer, presentera dem och i nödvändiga fall leta upp eller kontakta leverantörer och ta projekt i mål. Vi arbetar i grupp men förmåga att ta egna initiativ är nödvändigt.

Vi har hjälp i vårt arbete bland annat av Cymko som sköter vår ekonomi (bokföring, bokslut och fakturahantering). Vi har också en underhållsplan som i viss mån styr vilka projekt som ska drivas och prioriteras.

Vi hyr in kompetens och hantverkare (bygg, trädgård, vvs/värme eller annat) när det är nödvändigt. Att sitta i styrelsen är inte att vara oavlönad vaktmästare.

Det är utvecklande och spännande att sitta i en BRF-styrelse och ansvar är inget man får, det är något man tar.

Det finns utbildningar att gå och litteratur att tillgå och du kastas inte in i elden utan blir sannolikt först suppleant i styrelsen för att senare väljas in som fullvärdig styrelsemedlem. Suppleanterna är med på alla möten och i diskussionerna.

Är du intresserad eller vill veta mer så kontakta styrelsen på info@kanariefageln.se så blir du kontaktad och så tar vi en diskussion om vad du kan och vill bidra med.

/Styrelsen