

KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, mars 2012

Ny ekonomisk förvaltning

Efter ett par år då vi skött vår ekonomiska hantering helt på egen hand har vi nu börjat lämna över detta till Cymko Fastighetsförvaltning. Detta gör att vi nu slipper ett antal dagliga rutingörörelser som tagit tid och fokus från övrigt styrelsearbete.

Cymko kommer bland annat att sköta bokföring, årsbokslut, fakturahantering, lägenhetsöverlåtelse, skattebetalningar, deklarationer och hyresavisering framöver.

Samtidigt höjs avgifterna för överlåtelse och pantsättning något så att de motsvarar det som står i våra stadgar. Idag ligger avgiften för överlåtelse och pantsättning på 800 resp. 300 kr. I stadgarna anges att det ska vara max 2.5% resp. 1 % av basbeloppet och räknas upp i takt det årliga basbeloppet. Dessa procentsatser är standard bland BRF.

Nya avgifterna för överlåtelse och pantsättning kommer att för 2012 vara 1100 respektive 440 kr.

Den största fördelen som ni boende kommer att märka är att månadsavgiften kommer att kunna betalas via autogiro. Mer info om det senare när nya hyresaviser kommer.

Defekta balkongglas

Vi har tyvärr sett att fler glasskivor på balkongerna spricker på samma sätt som förra vintern. Det är laminerat glas, d.v.s. två glasrutor med en genomskinlig film mellan. Det kommer in fukt mellan glaset och fukten blir till is när det är kallt. Detta leder till att det ser dimmigt och mjölkigt ut. Även gummilisten ser bubblig ut.

Vi kommer att byta ut de defekta glaset. Det är inte på något sätt farligt och det blir inte mer än den dimmiga fläcken. Det beror på ett fabriktionsfel hos tillverkaren.

Ni behöver **inte** anmäla att ni har defekta glas.

Balkongprojektet

Företaget Servicekuben är klara med besiktninganmärkningarna på samtliga balkonger. **Det kommer inte att ske några ytterligare besiktningar.**

Servicekubens arbete har besiktigats löpande och befunnits vara utan anmärkning.

Vi inväntar nu vårväder så tättningsarbeten runt glaspartierna och betongen kan göras. En provfog har lagts på balkongen på Västanväg 43 som ligger närmast Västanväg.

Det kommer att tätas ovanpå fönsterpartierna och på den yttre betongkanten. När detta är gjort kommer det inte att komma in mer besvärande fukt.

Återställning av Älggatan och gräsmattorna

Detta kommer att göras under våren när vädret tillåter och tättningsarbetena på balkongerna är gjorda.

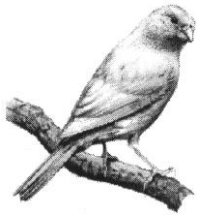
I dagsläget håller vi på och låter ett par olika firmor titta på uppdraget och komma med förslag och priser så att vi kan bilda oss en uppfattning om vad prisbilden kan tänkas bli.

Information kommer när det börjar närma sig.

Tanken är att det ska bli något liknande det gamla men med en modernare (men inte för modern) och funktionell prägel. Cykelställ finns med i planeringen och så även parkeringsplatser.

Antalet parkeringsplatser blir dock färre än innan på grund av platsbrist, de nya balkongerna tar upp en del plats.

Var god vänd



KanarieNytt

Underhåll

På underhållssidan har det dammsugits och plockats undan i källarna. I hus 43 och 45 har golven och cykelkällarna målats om.

Det kommer att ske även i övriga hus men antagligen inte förrän vinter/höst 2012-2013 eftersom tillgängliga resurser behövs i trädgården när våren kommer.

Till våren kommer övergivna cyklar i källarna att märkas upp och det kommer delas ut uppmaningar att ta hand om cyklarna.

Om cyklarna sen inte tas hand om inom den angivna tiden så kommer de att anses övergivna och köras bort. Det står massivs med gamla dammiga skrotcyklar här.

Det kommer information om detta.

Relining/avloppsinfodring

Relino Rör fortsätter arbetet med reliningen/rörinfodringen av avloppssystemet avslutat Västanväg 47 för att sen ta tag i VV49 därefter följer Älggatan 18 och 20. Värt att tänka på är att Relino inte är här varje vecka utan de tar en trappuppgång då och då. Det beräknas vara klart efter sommaren.

Ni får lapp i brevlådan i god tid. Arbetet tar en dag och lämnar inga spår efter sig.

Motioner inför årsstämman

Motioner till årsstämman ska vara inlämnade via email info@kanariefageln.se eller i brevlådan vid expeditionen på Älggatan 16c, källarvåningen innan 31 mars 2012.

Datum för själva stämman kommer att meddelas senare i samband med att kallelsen kommer i brevlådan.

/Styrelsen gm John Lundqvist