

KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, november 2011

Avgiftshöjning från 1 jan 2012

Den tidigare aviserade höjningen av avgifterna på 350 kr kommer att träda i kraft från 1 januari 2012. Dessa 350 kr inbegriper även en vanlig höjning på 2 %. De tre lägenheter som inte har någon balkong får endast dessa 2 % i höjning.

Avgifterna är fortsatt låga och som jämförelse kan vi ta föreningen som ligger på Rabygatan, de fyrkantiga husen mitt emot Pizzeria Belezza. En tvåa på 53 kvadratmeter där ligger på 3 146 kr i avgift. Då tillkommer el och de har ett flertal planerade avgiftshöjningar kommande år.

Vi har 2 766 kr för en tvåa på 56 kvadrat **efter** höjningen. Då ingår el med 100 kr och vi har stora inglasade balkonger.

Balkongprojektet

Servicekubens personal har snart gått igenom alla balkonger och åtgärdat de anmärkningar som varit. De har i skrivande stund Västanväg 49 kvar.

Rullgardinerna är monterade på samtliga balkonger.

Det som återstår på själva balkongerna är att täta betongkanten och ovanför fönsterpartierna. Detta jobb får dock vänta till våren då det inte gått att få någon att göra detta till rimligt pris och villkor nu.

Snöröjningsavtal

Vis av förra vinterns väder har vi nu slutit avtal om snöröjning. Det är samma firma som förra året men i år har vi ett annat avtal som ger oss bättre och tidigare service. Förra året byggde avtalet på att de skulle skotta inne hos oss efter att de var klara inne hos MKB. I år har de mer personal och tar oss och MKB samtidigt. De har även bättre utrustning i år och kör med traktor. Vi kommer att få skottat och saltat framför portarna.

Firman är samma som hjälpt oss med diverse markarbeten och målningen av balkongutbyggnaderna och vi har god erfarenhet av dem.

Återställning av Älggatan och trädgård

Detta kommer att göras under våren när vädret tillåter och tätningsarbetena på balkongerna är gjorda (det görs utifrån via liftar)

Information, förslag och diskussion kring återställningen kommer att komma senare.

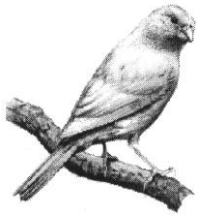
Badrumsrenoveringar

Vi har en del äldre, och till och med original-, badrum här i föreningen. Dessa äldre badrum håller inte måttet längre och det finns risk för fuktskador, speciellt med dagens duschvanor. Föreningen vill uppmuntra till badrumsrenoveringar. Föreningen ger därför en ersättning på 1500 kr för utbyte av golvbrunnen i samband med badrumsrenovering (mot kvitto).

Föreningen vill inte rekommendera eller garantera någon speciell hantverkare eller firma men vi har de senaste veckorna haft fyra badrumsrenoveringar igång här i port 47c plus ett par andra i andra trappuppgångar. Detta beror på att en firma gått in och erbjudit en komplett badrumsrenovering för under 50.000 kr (efter ROT-avdrag). Detta är billigare än vad jag tidigare sett. Arbetet har flutit på bra och det verkar ha varit kompetent folk som varit här och de boende är nöjda och ställer gärna upp och visar upp vad de fått byggt.

Företaget i fråga är våtrumscertifierat (bekräftat via BKR, organisationen som utfärdar våtrumscertifikat). Jag har faktiskt bett dem sätta upp lappar med kontaktuppgifter i trapphusen.

Var god vänd



KanarieNytt

Fler medlemmar till styrelsen önskas

Det är önskvärt att fler boende engagerar sig i styrelsen eller med enskilda ansvarsområden. Nu har det varit en extrem situation med Via Nevillas konkurs men normalt sett är det mer intressant än arbetsamt att sitta i föreningens styrelse.

I genomsnitt skulle jag tro att en medlem lägger mindre än en timme i veckan på arbetet.

Kanariefågeln är egentligen en firma som omsätter 4-5 miljoner kronor om året och vi är med att driva den. Våra kunder är de boende och vårt jobb är att få dem att trivas och föreningen att leva vidare.

Man behöver inte vara ekonomiskt superkunnig eller kunna bostadsrättslagen utantill utan det vi behöver är folk som kan vara med och inspirera och diskutera så att vi kan driva föreningen framåt.

I vissa fall kan det vara önskvärt att kunna skicka ett brev, mail eller ringa ett telefonsamtal till någon leverantör eller myndighet. Det är ett lagarbete att driva föreningen och man kan vara mycket till hjälp genom att bara vara ett bollplank eller någon kortare arbetsinsats.

Kontakta gärna mig för mer information.

/Styrelsen gm John Lundqvist

Telefon 0704-133034 eller
john.lundqvist@kanariefageln.se