

KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, nov 2012

Månadsavgift för 2013

Månadsavgiften kommer att höjas med 4.5% från 1/1 2013.

Höjningen kommer att vara med på de nya avierna som kommer ut inom kort.

Ni som har autogiro behöver inte göra något. Det nya beloppet kommer att dras automatiskt.

Vi har haft blygsamma höjningar de senaste åren och ligger fortfarande relativt lågt för en förening som inte hyr ut så mycket kommersiella lokaler. Höjningen på 350 kr för 2012 var enbart för balkongerna. Nu höjer vi för att förbereda för takrenovering, andra underhållsåtgärder som kommer att behövas och den nivå på föreningen som önskas och efterfrågas.

Naturligtvis vill styrelsen hålla ner avgifterna men husen måste skötas och hanteras och det kostar pengar. Ambitionen är att köpa rätt tjänster och varor till rätt kvalitet och pris.

Snöröjning

Föreningen har även i år avtal med Robert Videén rörande snöröjning. Han har ett flertal avtal med andra fastighetsbolag i närheten så personal och maskiner ska finnas tillgängliga när vi behöver.

Skötsel av våra träd

Vi hade SveArb här för ett par veckor sedan och de ansade och beskar våra träd enligt våra önskemål och deras rekommendationer.

Kastanjeträdet togs ner så mycket det gick och björken utanför Älggatan 18 togs bort eftersom den höll på att dö.

De träd som hamlades hårt kommer att bli gröna igen nästan direkt och det är meningen att man ska beskära just dessa träd hårt.

Kastanjen rensades även på många meter gammal ljusslinga. Att framöver ha en ljusslinga i kastanjen är inget alternativ. Uppsättning och nertagning kostar väldigt mycket och kräver en tung lift som kör sönder marken.

Avläsning av elförbrukning

Nu har det snart gått två år sedan senaste avläsning av elen och i december kommer vi att göra en ny avläsning. Extra förbrukning kommer att debiteras i mars eller april. Mer information kommer när det är dags. Avläsningen brukar ta cirka en minut per lägenhet.

Varför är Älggatan numrerad som den är?

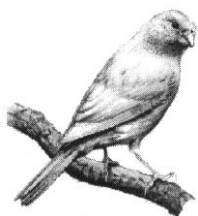
Har ni tänkt på att våra hus på Älggatan ligger först på gatan men ändå börjar med nummer 16?

Lars-Erik Englund hade svaret:

När det gäller numreringen på Älggatan så härstammar den från tiden från sena 30-talets stadsplanering. Älggatan, som det stavades då, skulle då fortsätta norrut fram mot Geijersgatan. Hela Älggatan var redan då adresserad och våra fastigheter hade fått 16, 18 och 20. Man valde att behålla numren. Kvarteret Kajan, där plantskolan och medicinindustrierna ligger idag, i norr var då indelat i flera kvarter och obebyggt. Kvarterstrukturen har sedan dess ändrats. Men vem vet hur det kommer att se ut i framtiden, om man vill ta bort industrin och istället förtäta med bostadbebyggelse. Älggatan kommer kanske att fortsätta, så då kan man använda de saknade numren.

/Styrelsen gm John Lundqvist

Var god vänd för nästa sida



KanarieNytt

Nedan erbjudande har vi fått eftersom föreningen har sina lån i SEB. Vi ville inte lämna ut allas adresser så här kommer information om vad som erbjudits. Kontakta SEBs representanter nedan vid intresse.



Erbjudande till dig som medlem i BRF Kanariefågeln

Rådgivning

Tillsammans med rådgivaren går ni igenom finansieringen av bostaden och vi erbjuder även en ekonomisk genomgång av din privatekonomi. Vi går igenom sparande, juridiska frågor och framtida planer. Rådgivaren kan också hjälpa dig med dina försäkringslösningar. **För mer information kontakta någon av rådgivarna nedan**

Finansiering

Indikativa räntor per den 2012-10-30 och villkor för finansiering av lägenheterna

<u>Löptid</u>	<u>Kundränta</u>	<u>Upplåningsränta</u>	<u>Marginal</u>
3 mån	2,74 %	1,89 %	0,85
2 år	2,61 %	1,76 %	0,85
3 år	2,65 %	1,80 %	0,85
5 år	2,97 %	2,12 %	0,85

- Bottenlån upp till 85% av marknadsvärdet
- Inga uppläggningsavgifter
- Amortering på 10 år för belåning mellan 75-85% av marknadsvärdet
- Erbjudandet gäller t.o.m. 7 december 2012 och efter sedvanlig kreditprövning

Vardagsekonomi och hemförsäkring

Enkla vardagen

Enkla vardagen är en paketlösning med de vanligaste banktjänsterna; de tjänster som du behöver till vardags. Konto, Internet med betalservice, Bank på telefon och Visa kort. Detta paket erbjuder vi gratis under första året.

Kontaktpersoner

SEB:s kontor på Järnvägsgatan 37 Limhamn

Åsa Bengtsson
tel: 040-667 67 96
asa.bengtsson@seb.se

Alf Lundahl
tel 040-667 67 99
alf.lundahl@seb.se

Daniel Jantoft
Tel. 040-667 67 98
daniel.jantoft@seb.se