



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, dec 2015/jan 2016

Brandskydd

Nu är det den mörka årstiden och många tänder ljus hemma. Det är därför lämpligt att kontrollera brandskyddet hemma.

Du ska enligt stadgarna ha brandvarnare uppsatt. Det är en billig livförsäkring som kan rädda både dig, din familj och grannarna.

Kolla att din brandvarnare fungerar genom att trycka in knappen en sekund eller två så hör du om den fungerar. Behövs det ett nytt batteri så är det i de flesta förekommande fall ett fyrkantigt 9-voltsbatteri som behövs.

Det är också rekommendabelt att ha en brandsläckare hemma. Den tar inte mycket plats och kan stå i en garderob. Det är lämpligt att ha en 6 kilos-variant som släcker med pulver. Varianterna på 2 kg anses för små för bostäder.

Lämpliga släckare kostar cirka 350-600 kr och finns på Clas Ohlson, Jula, Netonnet, Biltema, ICA och andra ställen.

Tänder du ljus så kom ihåg att släcka dem innan du lämnar lägenheten. Lämna aldrig levande ljus obevakade.

Elavläsning

En blankett har delats ut och ni gör en avläsning på mätaren i skåpet i hallen och lämnar sen in blanketten i brevlådan utanför expeditionen på källarplan Älggatan 16 C.

Debitering av eventuell överskjutande kostnad för el görs sen under våren.

Den månatliga schablonavgiften för el på 100 kr kommer att höjas till 150 kr från 1 januari 2016. Detta kommer att leda till att färre får betala extra efter avläsning. Har man efter 1 jan 2016 betalat in för mycket får man tillbaka detta vid nästa avläsning.

Kabel-tv

Styrelsen har genomfört en upphandling av kabel-tv och vi kommer att byta leverantör till Com Hem från 1 maj 2016. Grundutbudet kommer att vara likartat jämfört med vad Canal Digital har erbjudit.

Com Hem kommer att dra om alla kablar för tv-anslutningen och nätet kommer att anpassas bättre till de krav som dagens TV-sändningar ställer. Vårt gamla nät drogs visserligen på 90-talet men är redan underdimensionerat för dagens krav; HDTV, internet etc.

Bytet till Com Hem innebär att vi sänker våra kostnader jämfört med Canal Digital och får ett likartat grundutbud men samtidigt får vi ett helt nytt antenn-nät draget i våra fastigheter. Detta nät kan användas för TV, telefoni, internet och annat på ett helt annat sätt än vårt gamla nät kunde. Det blir samma sorts uttag och placering men bakomliggande kablar byts ut.

Rensning av vattenlås i kök och badrum

Vi blir ibland kontaktade av boende som har problem med att vatten i vask eller golvbrunn rinner undan långsamt eller till och med svämmar över.

Många gånger beror detta på att vattenlåset är igensatt av smuts/hår och måste rensas. Detta är inte föreningens ansvar. Rensning av vattenlås och golvbrunn bör ske minst 1-2 gånger om året. På hemsidan har vi länkat till ett par videos som visar hur det går till att rensa, speciellt golvbrunnen kan vara knepig om man inte gjort det förr.

Uppsmörjning av brevinkast

Många brevinkast har blivit tröga med åren. Vi kommer att smörja dem under den närmaste tiden. Du kommer märka att ditt brevinkast öppnas och stängs ett par gånger när smörjningen sker.

**Med önskan om ett gott 2016
/styrelsen**