

# KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, feb 2015

## Kontinuitet i styrelsen - ordförandeskap

*Detta Kanarienytt skrivs denna gången av mig, föreningens ordförande, John Lundqvist, och jag tar nu chansen och kommer här med ett meddelande av mer privat karaktär:*

Jag har varit med i föreningens styrelse sedan 2006 och sedan 2008 varit aktivt inblandad i det mesta som hänt här.

Jag var med på de första mötena kring balkongerna och jag var med och städade upp i röran efter konkursen för företaget som byggde balkongerna.

Jag kommer förhoppningsvis att inleda en ny yrkeskarriär (faktiskt inom fastighetsbranschen) under 2015 och det kommer att kräva mycket av mig. Både tids- och insatsmässigt.

Med detta sagt så vill jag meddela att jag inte vill sitta kvar som ordförande längre än till stämman 2016. Min nya karriär kommer att kräva mycket av mig och jag känner att vi har kommit en bra bit på vägen mot att styra BRF Kanariefågeln på ett modernare och effektivare sätt än förr. Det är dags att någon annan tar över och fortsätter på den inslagna vägen.

En framtida styrelse bör lägga tiden på att effektivisera och delegera den dagliga förvaltningen i föreningen istället för att, som förr, manuellt hantera varje uppkommen fråga/göromål.

Detta arbete har redan påbörjats och vi lägger mer och mer arbeten på externa firmor eftersom vi rimligen inte kan lita till att frivilliga krafter ska sköta dagligen återkommande arbete i föreningen. Tiden när frivilliga krafter skötte det mesta är förbi.

Det finns idag en uppsjö av firmor som inte gör annat än erbjuder diverse tjänster åt BRF'er. Dessa ska vi nyttja och de gör vår vardag enklare och effektivare.

Att vara ordförande i en BRF som vår är måhända krävande men samtidigt mycket belönande och intressant.

Vi är ett företag som omsätter cirka 6 miljoner per år och har cirka 150 väldigt lojala kunder i form av boende och hyresgäster.

Det mesta vi gör är dokumenterat eller sköts av vår förvaltare Cymko eller andra företag. Målet är att ännu mer ska dokumenteras och automatiseras innan 2016.

Det går utmärkt att jobba heltid yrkesmässigt och vara ordförande i en BRF men har man flexibla arbetstider eller är pensionär är det ännu bättre eftersom man då kan göra allting i sin egen takt.

Jag kommer naturligtvis att finnas tillgänglig för den som tar över och visa hur allting fungerar och svara på frågor och hjälpa till.

Mitt närmaste mål är att bli omvald på stämman 2015 och då få två år till i styrelsen. Efter stämman 2016 vill jag lämna över till ny ordförande och sen sitta ett år till i styrelsen som vanlig ledamot. Därefter är mitt mål att inte sitta i styrelsen efter 2017.

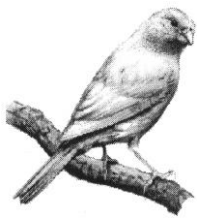
Jag kan dock tänka mig att hjälpa till och driva diverse projekt och upphandlingar om min hjälp efterfrågas.

Kontakta mig på [john.lundqvist@kanariefageln.se](mailto:john.lundqvist@kanariefageln.se) eller telefon 0704-133034 om du är intresserad eller har några frågor. Du kan även kontakta valberedningen representant Johan Hillerkrans på 0708-192427

## Takrenovering Älggatan

Taken på Älggatan kommer att renoveras under våren 2015. Processen kommer att vara samma som med övriga tak förutom att i och med att detta är tre hus så kommer inte alla husen att tas samtidigt. Varje hus beräknas ta cirka sju veckor och viss överlappning mellan husen kommer att ske. Mer info kommer när det börjar dra ihop sig.

**VAR GOD VÄND**



# KanarieNytt

Det ska sannerligen bli skönt när detta projektet är klart. De gamla taken var extremt dåliga och samtidigt var det ett långt och avancerat projekt.

## **Ingen matning av fåglar**

Det är inte tillåtet lägga ut fågelfoder eller bröd till fåglarna. Varje gång detta sker är det fiskmåsarna som är framme först och det gör att de tycker att Kanariefågeln är ett utmärkt ställe och det är en av anledningarna till att de kommer tillbaka och bygger bo på taken och stör.

Under 2014 märkte vi att det fungerade bra att rensa bort äggen från de bo som byggts på taken. Om vi undviker att mata fåglar och rensar bon på taken kan vi förhoppningsvis slippa störande fiskmåsar framöver.

Detta står redan i den information som sitter uppsatt i trapphusen.

## **Tvättstugan**

Tyvär får vi återigen påminna om hur det fungerar i tvättstugan.

Klockan 7-8 är det fri tvättning. Först till kvarn och maskinerna ska vara tomma kl 8. Detta pass går inte att boka.

### Klockan 8-12

8.00 ska maskiner och torkrum vara tomma och tillgängliga för den som har detta passet.

Om inte tvättningen är påbörjad inom en timme så är passet förbrukat.

### Klockan 12-16

12.00 ska maskinerna vara tomma och tillgängliga för den som har detta passet.

Om inte tvättningen är påbörjad inom en timme så är passet förbrukat.

### Klockan 16-21

16.00 ska maskinerna vara tomma och tillgängliga för den som har detta passet.

Detta pass (16-21) kan INTE tas över av någon annan även om passet inte är påbörjat inom en timme.

Alla har inte möjlighet att komma hem från jobb och skola innan klockan 16. Vänligen respektera detta.

Efter varje bokad tvättpass har man tillgång till torkrummet 30 minuter efter avslutat pass.

Det går INTE att komma mer än en timme sent och se sitt pass förbrukat och då ta ut någon annans tvätt ur maskinerna.

Är man mer än en timme sen (för passen 8-12 och 12-16) är passet förbrukat.

Om det visar sig att detta inte fungerar och att alla inte sköter sig så installerar vi elektroniskt lås till tvättstugan och låser ute dem som missköter sig.

## **Föreningsstämma**

Arbetet med att sammanställa bokslutet har påbörjats av vår förvaltare och när allt är klart ska det granskas av revisorn och därefter bjuds det till stämma. Planen är att hålla stämman i april/maj.

Information om hur man lämnar motioner till stämman sitter uppe i alla trapphus.

## **Debitering av elkostnad**

Rapporteringen av elmätarna är klar och debitering kommer att ske på april månads avgiftsavi. De som kommer att betala mer än 3000 kr kommer att kontaktas innan och tillfrågas om de vill betala utspritt över flera månader.

Inrapporteringen av mätarställningarna gick mycket smidigt och vi tackar för samarbetsviljan.

Mvh

Styrelsen gm John Lundqvist