



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, maj 2016

Nya maskiner till tvättstugan

Det har installerats ny utrustning i tvättstugan och en fjärde tvättstation har installerats.

Ny ventilation, nya maskiner och nya avfuktare ska förhoppningsvis leda till kortare och effektivare torkning av tvätten.

Det gick tyvärr inte att renovera golv, väggar och tak samtidigt som vi köpte nya maskiner. Det blev helt enkelt för mycket på en gång. Både arbets- och planeringsmässigt blev det för avancerat så fokus fick läggas på att förnya maskinparken.

Debitering av elkostnad

Kostnaden för överskjutande elförbrukning debiterades på april månad avgiftsavi.

Från 1 januari 2016 betalar alla 150 kr i månaden för elen vilket kommer att leda till att färre kommer att få betala något extra vid nästa avläsning. De som har betalat för mycket får tillbaka överskjutande summa.

Byte av leverantör för kabeltv

I månadsskiftet april/maj byter vi leverantör av kabeltv från Canal Digital till Com Hem. Det blir samma utbud (minus någon enstaka kanal) som innan.

Det måste göras en ny kanalsökning på din tv när vi byter leverantör.

Våra sophus

Det är förbjudet att ställa ut möbler och annat i sophusen. Om det du slänger inte "passar" i något av de kärl vi har så kör det till soptippen själv eller lagra det i din källare tills vi tar hit en container (brukar vara på våren).

Det är helt förbjudet att ställa ut saker som inte ska vara i sophusen. Det tas inte bort av de som hämtar sopkärlen och det lockar till sig objudna gäster som kommer för att titta om det finns något av värde. Ställ alltså INTE ut något i sophusen som inte ska vara där.

Styrelsen kommer att försöka hitta en bra leverantör för att installera låsbara dörrar till sophusen då detta har efterfrågats.

Container på Älggatan

Föreningen kommer att ha en container uppställd mellan Älggatan 18 och 20 under maj månad. Håll utkik.

Följande får (bland annat) inte slängas i containern: bildäck, vitvaror (kyl, frys, micro, spis etc), elprodukter eller något som ansluts till elnätet; t.ex. TV-apparater, radio, brödrost, strykjärn, lampor, datorer etc.

För avfall som inte får slängas i container hänvisas till återvinningscentralen ute i Bunkeflo.

Styrelsearbete och årsstämma

Föreningens årsstämma hålls 18.30 den 17 maj på Limhamns Folkets hus.

Ett fåtal motioner har kommit in och dessa kommer att behandlas på stämman.

Vi behöver fler som är villiga att vara med i styrelsen och engagera sig i de projekt och ärenden vi driver.

Separat inbjudan till stämman delas ut i brevinkasten.

Vad arbetar styrelsen med?

Vi får ibland frågor om vad styrelsen arbetar med. Mycket av det arbete som görs varken syns eller märks i vardagen, det är styrelsens uppgift att se till att det är lätt att bo i Kanariefågeln. Styrelsen är vald av föreningens stämma och sköter föreningens dagliga verksamhet samt underhåll. Styrelsen har rätt att ingå avtal, ta lån och sätta avgiftsnivåerna för föreningen. Vad styrelsen har för mandat regleras bland annat av föreningens stadgar och i Bostadsrättslagen.

Var god vänd

I styrelsen är vi ett antal olika personer med olika bakgrund. Vissa bidrar med synpunkter och kunskap och vissa är mer aktiva i det dagliga arbetet gällande kontakt med entreprenörer, leverantörer och myndigheter. Det är inget tvång att man ska kunna väldigt mycket om fastigheter, lagar och annat för att sitta i styrelsen men det är viktigt att förstå att man har ett ansvar över de beslut som tas och eventuell påverkan det har för de boende. Då Kanariefågeln består av 7 hus med 150 lägenheter samt hyreslokaler med cirka 300 boenden så är det många olika viljor som ska tas hänsyn till och eventuella konsekvenser som ska diskuteras innan beslut tas. Att sitta i en styrelse är mycket ansvar men även väldigt roligt och lärorikt då man har många kontaktytor och får träffa de som bor i området samt att man får vara med och påverka hur föreningen ska styras och vad som ska göras i framtiden. Det är alltid många bollar i luften med många olika frågor som ska behandlas (stora som små), vi behöver fler boenden som vill vara delaktiga och sitta i styrelsen för att kunna påverka. Styrelsen har även möjligheten att gå på olika utbildningar kostnadsfritt som erbjuds via en leverantör. Om ni har fler frågor och skulle vilja ha fler detaljer om vad styrelsen gör ställ gärna frågor så ska vi besvara dom så väl vi kan.

/Styrelsen