



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, okt 2015

Fuktskada

Vi har tyvärr haft en större fuktskada i ett par lägenheter i hus 43 vilket har tagit upp en stor del av styrelsens tid från tidiga våren. Det har varit massvis med möten, besiktningar och telefonsamtal med boende, försäkringsbolag och entreprenörer.

Skadorna är nu avhjälpna men det återstår fortfarande en del administration. Det har därför inte hänt så mycket på övriga projekt (förutom taken på Älggatan, målning i trapphus, nya trapphustavlor och målning av grunderna på 47 och 49) under året. Beklagat detta.

Målningsarbeten

Målarna fortsätter under hösten med diverse målningsarbeten. De kommer att måla källarfönster och slipa och olja entredörrarna.

Lägenhetsförsäljningar

Vi har 149 lägenheter i föreningen och varje år byter cirka 15-25 lägenheter ägare. Vi ser att lägenheterna verkar säljas inom ett par veckor numera. Prismässigt går ettorna upp mot miljonen, tvåorna går över miljonen och treorna går ännu högre. Snyggt renoverade lägenheter med bra kök och badrum säljs något dyrare.

Det kan tyckas att vi har hög omsättning men då vi har mestadels ettor och tvåor och bara ett fåtal treor så är det många yngre och par som flyttar in och ska det sedan bildas familj vill man gärna ha något större.

Trädgårdsskötsel

Styrelsen kommer under vintern att ta in offerter på att få all vår trädgårdsskötsel utförd av en extern firma. Vi kan inte längre kräva att frivilliga krafter sköter detta.

Månadsavgifter

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med 2.5% från den 1 januari 2016. Detta för att täcka upp allmänt ökade kostnader men även för kommande renoveringar/projekt och för att kunna ha en lämplig buffert.

Ändrade regler för tvättbokning

Observera att reglerna för tvättstugan har ändrats. Tvättpass 3 som tidigare inte gick att ta över har nu ändrats. Tvättpass 3 börjar, som tidigare, kl 16 men har ingen börjat tvätta kl 19 så förfaller bokningen.

Elavläsning

Avläsning av elen kommer att ske i slutet av december. Det blir samma procedur som förra året. En blankett delas ut och ni gör en avläsning på mätaren i skåpet i hallen och lämnar sen in blanketten.

Debitering av eventuell överskjutande kostnad för el görs sen under våren. Mer info på själva blanketten.

Den månatliga schablonavgiften för el på 100 kr kommer att höjas till 150 kr från 1 januari. Detta kommer att leda till att färre får betala extra efter avläsning. Har man betalat in för mycket får man tillbaka detta.

Anslagstavla i tvättstugan

För att på ett enkelt sätt nå ut till andra medlemmar i vår förening får du gärna använda den gröna delen av tavlan, som hänger i tvättstugan. Exempelvis om du vill sälja, köpa eller byta en vara eller tjänst. Även andra meddelanden, som kan vara av intresse för medlemmarna är du välkommen att posta på tavlan.

/Styrelsen