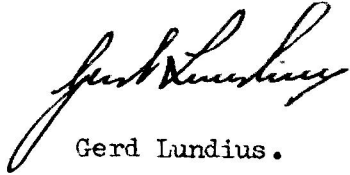


År 1953 den 30 april mottog länsstyrelsen inmeliggande, av styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kanariefågeln upprättade ekonomiska plan för föreningens verksamhet, betygar.

Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Gerd Lundius.

Utan avgift.

Föreningen.

för Bostadsrättsföreningen Kanariefågeln i Malmö.

Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Kanariefågeln, har till ändamål att förvärva, uppföra, besitta och förvalta fast egendom inom Malmö samt lemmarna upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheterna.

Tomt nr 3 i kv. nr 69 Kanariefågeln inom stadsdelen Limhamn i Malmö har bebyggts med 7 st. bostadshus, 1 butiksbyggnad, 2 panncentraler samt 1 centraltvättstuga, som är gemensam för kv. Kanariefågeln och kv. Läderlappen.

Husen äro uppförda i tegel och lättbetong. Fasaderna äro porfyritputsade, taken täckta med eternitplattor. Samtliga lägenheter äro utrustade med badrum med inbyggda badkar av kolmorit, tvättställ och wc-stol. Köken äro utrustade med gasspis, rostfri diskbänk samt skåpsinredning. Golven i vardagsrummen äro belagda med eklamellparkett, övriga rum med linoleum samt kök och kapprum med linoleum eller asfaltplattor.

Byggnaderna, som äro uppförda i en (butiksbyggnad) resp. tre våningar, ha planerats så, att garage för ca. 20 st. bilar kan byggas i framtiden.

<u>Tomtareal:</u>	förutvarande tomt nr 1	5.662,8 m ²	Taxeringsvärde för år 1952
	" " " 2	7.018,4 "	kr. 2.902.000:--.
	Summa	12.681,2 m ²	Brandförsäkrade för
			kr. 4.700.000:-- i Försäkr. AB
			Skåne till den 9/6 1962.

Kostnader för fastigheternas förvärv.

Köpeskilling för tomterna inkl. kostnader	
för iordningställande av gator och ledningar	210.700:--
Nybyggnadskostnader	3.134.300:--
Summa kronor	3.345.000:--

Specifikation över bostadslägenheter, butiker och övriga lokaler - se bilaga 1.

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter m.m.

Lån hos:	Belopp:	Lånetid:	Ränta:	Annuitet:	Summa årligen:
Sparbanken Bikupan	1.953.900	-	3,0 _{xx})	-	58.617:--
" "	325.700	40 år	3,5	4,66 _x)	15.178:--
Kungl. Bostadsstyrelsen	814.100	40 "	3,0	4,31	35.088:--
" "	70.800	-	-	-	-
Kommunalt bidrag	17.700	-	-	-	-
Grundavgifter	162.800	-	-	-	-
Summa kronor	3.345.000		Summa kronor		108.883:--

x) medeltal under lånets löptid

xx) ränteeftergift med 0,5 % avdragen

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor, amorteringar och fondavsättningar.

Fastighetsskatt	16.686	
Avlöning till fastighetsskötare	18.000	
Vattenförbrukning	6.800	
Elektricitet	3.200	
Renhållning (slagghämtning)	600	
Sotning	900	
Försäkringar	2.000	
Yttre reparationer	10.594	
Förvaltning, hyresförluster, förbrukningsart. m.m.	<u>6.000</u>	
	64.780	
Avgår: kv. Läderlappens del i kostnader för centraltvättstugan	<u>- 2.500</u>	62.280
<u>Fonder:</u> Fond för inre reparationer	8.363	
Reservfond	<u>1.673</u>	10.036
Ränteutjämning		1.765

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Årsavgifter för bostäder	173.160	Räntor och amorteringar	108.883
" " butiker	6.684	Driftskostnader	62.280
" " övr. lokaler	<u>3.120</u>	Fonder och ränteutjämning	<u>11.801</u>
<u>Summa inkomster Kronor</u>	<u>182.964</u>	<u>Summa utgifter Kronor</u>	<u>182.964</u>

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarens ekonomiska förpliktelser.

- A. Fastigheterna äro uppförda av Malmö Byggmästares Gemensamma Byggnadsförening (BGB) u.p.a. och ha likviderats med inteckningar å Kr. 3.182.200:-- samt Kr. 162.800:-- i kontanta insatser, som inbetalats av medlemmarna.
- B. Ersättning för teckningsrätt har i enlighet med styrelsens beslut ej utgått.
- C. Grundavgiften är beräknad efter lägenheternas andelsvärde och utgör ca. 5 % av detta värde.
- D. Upplöses föreningen, skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, uppkommen vinst överlämnas till Drätselkammaren i Malmö att av denna användas till ändamål, som av Kungl. Bostadsstyrelsen kan godkännas.
- E. Avvikelse från bestämmelserna 29§ mom. 2 och 57§ mom. 2 i lagen om bostadsrättsföreningar förefinns icke i stadgarna.
- F. Köpekontrakt å föreningens fastighet - se bilaga 2.
- G. Reservation göres för ändringar i kalkylen på grund av myndigheternas beslut.

Malmö den 10 januari 1953.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KANARIEPÅGELN

Eduin Hall

Gösta Ahlman *Beurth Johansson*

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KANARIEFÅGELN, tomt 3, husblock 11 (tomt 1 husbl 1)

Specifikation över samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler inom fastigheten.

Nr	Belä- genh.	Rum	Tam- bur	Bad- rum	Kök	Kök- vrå	Bal- kong	Lägenh. andels- värde	Grund- avgift	Års- avgift	Avgift pr mån.	Yta kvm
1	1	3	1	1	1		1	27.810	1.353	1.488	124:--	75,7
3	2	3	1	1	1		1	27.810	1.353	1.488	124:--	75,7
5	3	3	1	1	1		1	27.810	1.353	1.488	124:--	75,7
2	1	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
4	2	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
6	3	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
7	1	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
9	2	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
11	3	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
8	1	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
10	2	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
12	3	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
13	1	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
16	2	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
19	3	2	1	1	1		1	24.262	1.181	1.308	109:--	62,6
14	1	1	1	1	1			19.112	930	1.032	86:--	47,2
17	2	1	1	1	1			19.112	930	1.032	86:--	47,2
20	3	1	1	1	1			19.112	930	1.032	86:--	47,2
15	1	1	1	1	1			16.709	813	900	75:--	41,0
18	2	1	1	1	1			16.709	813	900	75:--	41,0
21	3	1	1	1	1			16.709	813	900	75:--	41,0
Summa		39	21	21	21		15	482.037	23.460	25.956	2.163:--	1242,9

Tomt 3, husblock 12 (tomt 1 husbl 2)

1	1	2	1	1	1		1	23.461	1.142	1.260	105:--	60,6
4	2	2	1	1	1		1	23.461	1.142	1.260	105:--	60,6
7	3	2	1	1	1		1	23.461	1.142	1.260	105:--	60,6
2	1	1	1	1	1			19.455	947	1.044	87:--	47,9
5	2	1	1	1	1			19.455	947	1.044	87:--	47,9
8	3	1	1	1	1			19.455	947	1.044	87:--	47,9
3	1	2	1	1	1		1	22.088	1.075	1.188	99:--	57,1
6	2	2	1	1	1		1	22.088	1.075	1.188	99:--	57,1
9	3	2	1	1	1		1	22.088	1.075	1.188	99:--	57,1
10	1	2	1	1	1		1	22.088	1.075	1.188	99:--	57,1
13	2	2	1	1	1		1	22.088	1.075	1.188	99:--	57,1
16	3	2	1	1	1		1	22.088	1.075	1.188	99:--	57,1
Transport		21	12	12	12		9	261.276	12.717	14.040	1.170:--	668,1

BOSTADSRÄTTSPÖRENINGEN KANARIEFÄGELN

forts. tomt 3, husblock 12 (tomt 1 husbl

Nr	Beld- genh.	Rum	Tam- bur	Bad- rum	Kök	Kok- vrå	Bal- kong	Lägenh. andels- värde	Grund- avgift	Ärs- avgift	Avgift pr mån.	Yta kvm
Transport		21	12	12	12		9	261.276	12.717	14.040	1.170:--	668,1
11	1	1	1	1	1			19.455	947	1.044	87:--	47,9
14	2	1	1	1	1			19.455	947	1.044	87:--	47,9
17	3	1	1	1	1			19.455	947	1.044	87:--	47,9
12	1	2	1	1	1		1	21.630	1.052	1.164	97:--	55,9
15	2	2	1	1	1		1	21.630	1.052	1.164	97:--	55,9
18	3	2	1	1	1		1	21.630	1.052	1.164	97:--	55,9
Summa		30	18	18	18		12	384.531	18.714	20.664	1.722:--	979,5

Tomt 3, husblock 13 (tomt 1 husbl 3)

1	1	2	1	1	1			20.944	1.019	1.104	92:--	54,1
3	2	2	1	1	1		1	20.944	1.019	1.128	94:--	54,1
5	3	2	1	1	1		1	20.944	1.019	1.128	94:--	54,1
2	1	2	1	1	1			21.630	1.053	1.140	95:--	55,9
4	2	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
6	3	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
7	1	1	1	1	1			17.281	841	912	76:--	42,7
9	2	1	1	1	1		1	17.281	841	936	78:--	42,7
11	3	1	1	1	1		1	17.281	841	936	78:--	42,7
8	1	1	1	1	1			17.281	841	912	76:--	42,7
10	2	1	1	1	1		1	17.281	841	936	78:--	42,7
12	3	1	1	1	1		1	17.281	841	936	78:--	42,7
13	1	2	1	1	1			21.630	1.053	1.140	95:--	55,9
15	2	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
17	3	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
14	1	2	1	1	1			20.944	1.019	1.104	92:--	54,1
16	2	2	1	1	1		1	20.944	1.019	1.128	94:--	54,1
18	3	2	1	1	1		1	20.944	1.019	1.128	94:--	54,1
Summa		30	18	18	18		12	359.130	17.478	19.224	1.602:--	916,2

Tomt 3, husblock 21 (tomt 2 husbl 1)

1	1	2	1	1	1		1	23.461	1.142	1.260	105:--	60,7
4	2	2	1	1	1		1	23.461	1.142	1.260	105:--	60,7
7	3	2	1	1	1		1	23.461	1.142	1.260	105:--	60,7
2	1	1	1	1	1			20.143	980	1.080	90:--	49,7
5	2	1	1	1	1			20.143	980	1.080	90:--	49,7
8	3	1	1	1	1			20.143	980	1.080	90:--	49,7
3	1	2	1	1	1		1	21.745	1.058	1.176	98:--	56,1
6	2	2	1	1	1		1	21.745	1.058	1.176	98:--	56,1
Transport		13	8	8	8		5	174.302	8.482	9.372	781:--	443,4

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KANARIEFÅGELN forts. tomt 3, husblock 21 (tomt 2 husbl

Beld- Nr genh.	Rum	Tam- bur	Bad- rum	Kök	Kok- vrå	Bal- kong	Lägenh. andels- värde	Grund- avgift	Ärs- avgift	Avgift pr mån.	Yta kvm
Transport	13	8	8	8		5	174.302	8.482	9.372	781:--	443,4
9 3	2	1	1	1		1	21.745	1.058	1.176	98:--	56,1
10 1	3	1	1	1		1	27.238	1.326	1.464	122:--	74,3
12 2	3	1	1	1		1	27.238	1.326	1.464	122:--	74,3
14 3	3	1	1	1		1	27.238	1.326	1.464	122:--	74,3
11 1	3	1	1	1		1	27.238	1.326	1.464	122:--	74,3
13 2	3	1	1	1		1	27.238	1.326	1.464	122:--	74,3
15 3	3	1	1	1		1	27.238	1.326	1.464	122:--	74,3
16 1	2	1	1	1		1	21.745	1.058	1.176	98:--	56,1
19 2	2	1	1	1		1	21.745	1.058	1.176	98:--	56,1
22 3	2	1	1	1		1	21.745	1.058	1.176	98:--	56,1
17 1	1	1	1	1			20.143	980	1.080	90:--	49,7
20 2	1	1	1	1			20.143	980	1.080	90:--	49,7
23 3	1	1	1	1			20.143	980	1.080	90:--	49,7
18 1	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
21 2	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
24 3	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
Summa	48	24	24	24		18	550.029	26.769	29.592	2.466:--	1.430,4

Tomt 3, husblock 22 (tomt 2 husbl 2)

1 1	2	1	1	1		1	25.178	1.226	1.356	113:--	65,0
3 2	2	1	1	1		1	25.178	1.226	1.356	113:--	65,0
5 3	2	1	1	1		1	25.178	1.226	1.356	113:--	65,0
2 1	3	1	1	1		1	27.811	1.353	1.500	125:--	75,7
4 2	3	1	1	1		1	27.811	1.353	1.500	125:--	75,7
6 3	3	1	1	1		1	27.811	1.353	1.500	125:--	75,7
7 1	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
10 2	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
13 3	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
8 1	1	1	1	1			18.083	880	972	81:--	44,6
11 2	1	1	1	1			18.083	880	972	81:--	44,6
14 3	1	1	1	1			18.083	880	972	81:--	44,6
9 1	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
12 2	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
15 3	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
16 1	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
19 2	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
22 3	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
Transport	36	18	18	18		15	415.095	20.205	22.392	1.866:--	1.076,1

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KANARIEPÅGELN forts. tomt 3, husblock 22 (tomt 2 husbl

Nr	Belä- genh.	Rum	Tan- bur	Bad- rum	Kök	Kok- vrå	Bal- kong	Lägenh. andels- värde	Grund- avgift	Ärs- avgift	Avgift pr mån	Yta kvm
Transport		36	18	18	18		15	415.095	20.205	22.392	1.866:--	1.076,1
17	1	1	1	1	1			18.083	880	972	81:--	44,6
20	2	1	1	1	1			18.083	880	972	81:--	44,6
23	3	1	1	1	1			18.083	880	972	81:--	44,6
18	1	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
21	2	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
24	3	2	1	1	1		1	22.431	1.092	1.212	101:--	57,8
25	1	2	1	1	1		1	22.775	1.108	1.224	102:--	58,8
28	2	2	1	1	1		1	22.775	1.108	1.224	102:--	58,8
31	3	2	1	1	1		1	22.775	1.108	1.224	102:--	58,8
26	1	1	1	1		1	1	13.504	657	720	60:--	32,5
29	2	1	1	1		1	1	13.504	657	720	60:--	32,5
32	3	1	1	1		1	1	13.504	657	720	60:--	32,5
27	1	2	1	1	1		1	23.232	1.130	1.248	104:--	60,0
30	2	2	1	1	1		1	23.232	1.130	1.248	104:--	60,0
33	3	2	1	1	1		1	23.232	1.130	1.248	104:--	60,0
Summa		60	33	33	30	3	27	715.170	34.806	38.520	3.210:--	1.837,2

Tomt 3, husblock 23 (tomt 2 husbl 3)

1	1	2	1	1	1			23.690	1.153	1.248	104:--	61,2
3	2	2	1	1	1		1	23.690	1.153	1.272	106:--	61,2
6	3	2	1	1	1		1	23.690	1.153	1.272	106:--	61,2
4	2	1	1	1	1			16.938	824	912	76:--	41,7
7	3	1	1	1	1			16.938	824	912	76:--	41,7
2	1	2	1	1	1			23.232	1.131	1.224	102:--	60,2
5	2	2	1	1	1		1	23.232	1.131	1.248	104:--	60,2
8	3	2	1	1	1		1	23.232	1.131	1.248	104:--	60,2
9	1	2	1	1	1			23.232	1.131	1.224	102:--	60,2
12	2	2	1	1	1		1	23.232	1.131	1.248	104:--	60,2
15	3	2	1	1	1		1	23.232	1.131	1.248	104:--	60,2
10	1	1	1	1	1			16.480	802	888	74:--	40,5
13	2	1	1	1	1			16.480	802	888	74:--	40,5
16	3	1	1	1	1			16.480	802	888	74:--	40,5
11	1	3	1	1	1			26.552	1.293	1.404	117:--	72,3
14	2	3	1	1	1		1	26.552	1.293	1.428	119:--	72,3
17	3	3	1	1	1		1	26.552	1.293	1.428	119:--	72,3
Summa		38	17	17	17		8	373.434	18.178	19.980	1.665:--	966,6

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KANARIEFÅGELN forts. tomt 3, husblock 23 (tomt 2 husbl

Nr	Belä- genh.	Rum	Tam- bur	Bad- rum	Kök	Kök- vrå	Bal- kong	Lägenh. andels- värde	Grund- avgift	Ärs- avgift	Avgift pr mån.	Yta kvm
18	1							61.800	3.008	3.396	283:--	105,7
19	1	butiker						37.766	1.839	2.076	173:--	81,9
20	1							21.973	1.070	1.212	101:--	36,3
Summa								121.539	5.917	6.684	557:--	223,9

Tomt 3, husblock 24 (tomt 2 husbl 4)

1	1	2	1	1	1			20.944	1.019	1.104	92:--	54,1
3	2	2	1	1	1		1	20.944	1.019	1.128	94:--	54,1
5	3	2	1	1	1		1	20.944	1.019	1.128	94:--	54,1
2	1	2	1	1	1			21.630	1.053	1.140	95:--	55,9
4	2	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
6	3	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
7	1	1	1	1	1			17.281	841	912	76:--	42,7
9	2	1	1	1	1		1	17.281	841	936	78:--	42,7
11	3	1	1	1	1		1	17.281	841	936	78:--	42,7
8	1	1	1	1	1			17.281	841	912	76:--	42,7
10	2	1	1	1	1		1	17.281	841	936	78:--	42,7
12	3	1	1	1	1		1	17.281	841	936	78:--	42,7
13	1	2	1	1	1			21.630	1.053	1.140	95:--	55,9
15	2	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
17	3	2	1	1	1		1	21.630	1.053	1.164	97:--	55,9
14	1	2	1	1	1			20.944	1.019	1.104	92:--	54,1
16	2	2	1	1	1		1	20.944	1.019	1.128	94:--	54,1
18	3	2	1	1	1		1	20.944	1.019	1.128	94:--	54,1
Summa								359.130	17.478	19.224	1.602:--	916,2

Total

SAMMANDRAG

Lägenh. 269 149 149 146 3 104) 3.345.000 162.800 179.644 14.987:-- 8.512,9
 Butiker 3

LOKALHYROR

Husbl 11	1	1	1	wc	468	39:--	29,9
" 12	2	1	1	"	912	76:--	58,25
" 21	2	1	1	"	1.260	105:--	81,0
" 23	1	1	1	"	480	40:--	30,25
Summa	6	4	4	wc	3.120	260:--	199,4

TOTAL

182.964 15.247:-- 8.712,3

K Ö P E K O N T R A K T.

Till Bostadsrättsföreningen Kanariefågeln upplåta och försälja vi de oss tillhöriga tomterna nr 1 och 2 i kvarteret nr 69 Kanariefågeln inom stadsdelen Limhamn i Malmö, för en överenskommen köpeskilling av Etthundra-tiotusen (110.000) kronor samt på nedan angivna villkor i övrigt.

§ 1.

Köparen tillträder tomterna denna dag.

§ 2.

Köpeskillingen skall av köparen gäldas i följande ordning:

- 1) Köparen övertager från och med tillträdesdagen betalnings-ansvaret för säljarens lån hos Skandinaviska Banken AB å kr. 100.000:-- beviljade mot säkerhet av inteckningar i fastigheterna.
- 2) Köparen erlägger den 1 juni 1947 kontant resten " 10.000:--
Kronor 110.000:--

Det åligger köparen att efter tillträdet av tomterna förse ovannämnda i fastigheterna intecknade skuldebrev med påskrift om att köparen övertagit det personliga betalningsansvaret.

§ 3.

Säljaren betalar utskylder avseende den försålda tomtmarken, som förfalla till betalning före tillträdesdagen, under det att köparen betalar de utskylder, som förfalla till betalning å tillträdesdagen eller senare. För onera, som avse den försålda tomtmarken svarar köparen, i vad desamma belöpa å tiden från och med tillträdesdagen.

§ 4.

Köparen har att ensam vidkännas kostnaden för lagfarandet av detta fång, inklusive lagfartsstämpeln.

§ 5.

När köparen erlagt köpeskillingen på sätt, som i detta kontrakt är bestämt, äger köparen rätt att bekomma kvitterat köpebrev samt alla för lagfarts vinnande nödiga åtkomsthandlingar.

§ 6.

Detta kontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka säljaren erhållit ett och köparen ett.

Malmö den 22 maj 1947
MALMÖ BYGGMÄSTARES GEMENSAMMA
BYGGNADSFÖRENING (BGB) u.p.a.
Wils Kjellström Lars Borgström

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:
N. J. Ericsson Roland Persson

Förestående köpekontrakt godkännes, och förbinda vi oss att fullgöra däri upptagna villkor.

Malmö som ovan
Bostadsrättsföreningen Kanariefågeln
Gunnar Ch. Laurell Gunnar Palmgren S. Rasmusson
S. Rosén Erik Thyréen

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:
N. J. Ericsson S. Johansson

Att ovanstående köpekontrakt är rätt avskrivet intyga:

Arne Nilsson

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar granskat förestående ekonomiska plan upprättat den 1 januari 1953 för Bostadsrättsföreningen Kanariefågeln å tomten nr. 3 kvarteret Kanariefågeln inom stadsdelen Limhamn i Malmö, få härmed å giva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, räknat avkastningsvärde, taxerings- och brandförsäkringsvärde, erlag köpeskillingar havda kostnader, senast utgående hyror och beviljade äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar öfverensstämmande med dessas innehåll samt i öfrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

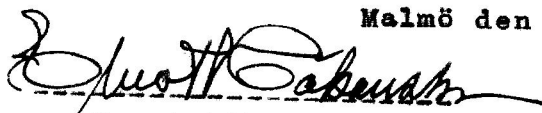
Vi bemärka att fastigheten avses finansieras med stöd av statligt tertiär- och tilläggs lån samt kommunalt bidrag och att föreningen är underkastad såväl Kungl. bostadsstyrelsens som drätselkammarens i Malmö kontroll.

Byggnads- och reparationskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Malmö den 9 februari 1953.



Ernst Hakansson
Byggmästare
Auktoriserad



Otto Darin
Byggmästare
Auktoriserad

den.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätternas utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Vi bemärka att fastigheten avses finansieras med stöd av statligt te-
tiär- och tilläggs lån samt kommunalt bidrag och att föreningen är underkastad såväl Kungl. bostadsstyrelsens som drätselkammarens i Malmö kontroll.

Byggnads- och reparationskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi förorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar på tillförlitliga grunder.

Malmö den 9 februari 1953.

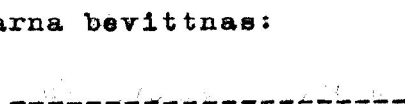
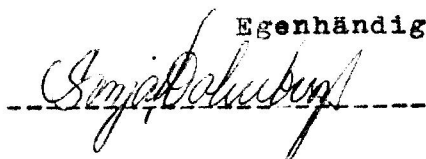


Ernst Håkansson
Byggmästare
Auktoriserad



Otto Darin
Byggmästare
Auktoriserad

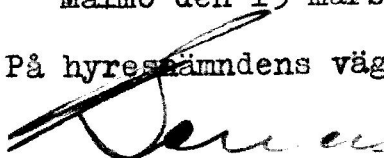
Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:



År 1953 den 13 mars blev denna ekonomiska plan godkänd av hyresnämnden i Malmö, fjärde distriktet; betygar:

Malmö den 13 mars 1953.

På hyresnämndens vägnar:



(N. Sellert)