

KanarieNytt

Informationsblad Brf. Kanariefågeln, okt 2014

Nya stadgar antagna

Våra stadgar som antogs vid ordinarie och extra föreningsstämma under sommaren är nu registrerade hos Bolagsverket och är därmed gällande.

Stadgarna finns tillgängliga på hemsidan och kommer att lämnas ut i brevlådorna.

Stadgarna ändrades för att ge utrymme för de ändringar som införts i Bostadsrättslagen under 2014 och för att förtydliga hur ansvarsfördelningen är mellan förening och bostadsrättsägare. Ändringarna i Bostadsrättslagen innebär bland annat att man har möjlighet att ta in externa personer i styrelsen (som förvaltare eller i det fall man inte får ihop en fulltalig styrelse) och att man får betala en avgift för andrahandsuthyrning.

Källartrapporna

Renoveringen av källartrapporna är slutförd.

Tvättstugan

Nya torktumlare installerades i augusti. De gamla tumlarna var uttjänta och gick inte längre att reparera till försvarbara kostnader.

Under 2015 är planen att ventilationen i tvättstugan ska förbättras så att tvätten torkar fortare.

Regn och översvämningar

I slutet av augusti drabbades Malmö av de värsta skyfallen på 100 år. Cirka 100 mm regn föll på tre timmar. Detta ledde på många håll i Malmö till översvämningar och vattenskador.

Vi drabbades inte nämnvärt. Vi hade viss vatteninträngning i källaren på hus 43 och 16 men det var "bara" rent regnvatten som trängde in under dörren. Efter ett par timmars torkning så var allting torrt igen.

Inga skador i källarförråd rapporterades.

Källarförråd

Pga regnet som nämns ovan får styrelsen påpeka att det är rekommendabelt att INTE ställa något direkt på golvet i förråden.

Dels pga risken för översvämningar som nu nyligen men även för att viss fukt kan tränga upp genom golvet.

Våra hus är byggda 1947 och dräneringen under husets grundplatta håller inte dagens standard.

Sätt inget på golvet utan ha allting i hyllor.

Trädgårdsskötsel

Cymko har tagit över gräsklippning och skötsel/klippning av häckar.

Övrig skötsel sköts fortsättningsvis i föreningens regi men på sikt kommer mer och mer att tas över av externa entreprenörer.

Rabyplan

Under hösten har Rabyplan iordningställs. Stenläggning och rabatter anordnats och ett par parkeringsplatser anlagts. Plantering av buskage sker till våren

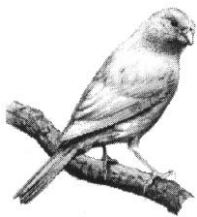
Parkeringsövervakning kommer att skötas av Parkering Malmö så att vi fortsättningsvis slipper den dåliga parkeringssituationen som varit på Rabyplan.

Takrenovering Älggatan

Under våren 2015 kommer taken på Älggatan 16, 18 och 20 att renoveras precis som skett på husen på Västanväg.

Närmare info och datum följer när det börjar närma sig.

VAR GOD VÄND



KanarieNytt

Bilpool

Två av parkeringsplatserna på Rabyplan kommer att disponeras av företaget Sunfleet (www.sunfleet.se) som hyr ut bilar per timme.

Meningen med detta är att de som inte har bil eller bara kör bil väldigt sällan enkelt och billigt ska kunna hyra en bil i närområdet och på så sätt kunna ta sig dit man vill.

Man bokar på nätet och låser upp bilen med sitt medlemskort. Man behöver inte göra annat än boka på nätet och hämta/lämna bilen på Rabyplan.

Föreningen är inte inblandad i själva verksamheten utan hyr bara ut parkeringsplatserna. Bilpoolen är öppen för alla, inte bara föreningens medlemmar. Se bifogat blad för information och introduktionserbjudande.

Avgift för andrahandsuthyrning

Bostadsrättslagen ändrades under 2014 och det har blivit lättare att få hyra ut i andra hand.

Man behöver inte längre ange något större skäl för uthyrningen för att få tillåtelse (innan var det i princip bara studier, jobb eller samboende på annan ort som var giltigt). Dock får man betala 10% av ett basbelopp per år i extra avgift för detta.

Avgiften ska täcka upp för extra administration och det minskade underlag för engagemang i föreningen som andrahandsuthyrningen innebär.

Alla andrahandsuthyrningar i föreningen som anmäls från 1 januari 2015 kommer att omfattas så länge det inte handlar om lägenhet som ägs av föräldrar/barn och hyrs ut till barn/föräldrar.

Basbeloppet för 2015 är 44.500 kr så avgiften blir 370 kr per månad som läggs på ordinarie månadsavgift. Avgiften tas ut så länge andrahandsuthyrningen pågår.

Detta var en av ändringarna i stadgarna som vi antog i somras.

Observera att det bara är tillåtet att hyra ut i ett år. Att hyra ut längre än ett år i andra hand är alltså inte möjligt.

Avgiftshöjning

För att kompensera ökade kostnader och lån för takrenovering Älggatan kommer avgifterna att höjas med 3.5% från 1 januari 2015.

Våra månadsavgifter ligger fortfarande på en rimlig nivå och jämfört med många andra föreningar i området ligger vi lågt.

Avläsning av elmätare

Elmätarna kommer att läsas av vid årsskiftet och förbrukning utöver de 100 kr som betalas per månad kommer att debiteras ut under våren 2015.

Bokning av tvättider

Tyvärr måste vi åter igen påminna om hur det fungerar med tvättiderna.

Tvättpassen mellan 8-12 och 12-16: Om dessa pass inte är påbörjade inom en timme så är passet förbrukat och någon annan kan ta passet.

Är du mer än en timme sen till passet mellan kl 8-16 har du missat hela din tvättid.

Passet mellan 16-21 kan INTE tas över av någon annan ÄVEN om tvättning inte är påbörjad inom en timme. Respektera detta

Kommer man en timme sent till bokad pass mellan 8-16 är det INTE tillåtet att ta ut tvätten ur maskinerna om någon annan har tagit över passet.

Vi har en del som inte respekterar reglerna och vid fortsatta klagomål kan åtgärder komma att vidtas mot dessa individer.

Mvh

Styrelsen