

Protokoll fört vid årsstämma i Brf Kanariefågeln, 2016-05-17.

1. Föreningens ordförande John Lundqvist hälsar välkomna och öppnar stämman.
2. Till mötesordförande väljs Cipi Jugovic, HSB Malmö, som inbjudits av styrelsen.
3. Till protokollförare för stämman väljs Lars-Erik Englund.
4. Bo Rydfelt, föreningens interna revisor, redogör för upprättad närvarolista och tillika röstlängd, bilaga 1. Konstateras att stämman har 30 närvarande, varav 28 är röstberättigade.
5. Till att justera dagens protokoll jämte ordförande väljs Anneli Strandbäck och Lars Karlsson.
6. Föreliggande dagordning godkänns.
7. Närvarande medlemmar godkänner att kallelse till årsstämmen skett i behörig ordning.
8. Ordförande Cipi Jugovic föredrar styrelsens årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning. På Not 6 finns en fråga, varför posten förbrukningsmaterial är så hög. Styrelsen har för dagen inget svar, men tar frågan med sig och undersöker. Stämman godkänner genomgång av årsredovisningen.
9. Vår Interna revisor har inget att tillägga på revisionsberättelsen. Ordförande redogör i valda delar revisionsberättelsen. Bl.a. under rubriken. "Uttalanden", citat, vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter för räkenskapsåret.
Revisionsberättelsen godkänns och läggs till handlingarna.
10. Stämman beslutar att godkänna resultat- och balansräkning.
11. Stämman beslutar att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.
12. Stämman beslutar att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
13. Arvoden
Styrelsens förslag är tre prisbasbelopp (ett prisbasbelopp är 44 300 kr), varav 2 1/2 till styrelsens ledamöter och suppleanter samt ett halvt prisbasbelopp till Tommy Jönsson som arvode istället för som lön, enligt tidigare år.
Föreningens interna revisors arvode föreslås vara oförändrat 9 000 kr.
Arvoden till valberedningen föreslås vara oförändrat 1 000 kr/person.
Ersättning för närvaro på styrelsemöten föreslås bli 400 kr/möte.

Stämman godkänner föreliggande förslag.

14. Val av 2 ledamöter på två år.
På omval står Lars-Erik Englund och Kristina Uppström, (styrelsens förslag).
Valberedningen föreslår Lars Karlsson på omval på platsen för Kristina Uppström som kommer att flytta från föreningen. Stämmans utfall i öppen röstning blir 17 röster på Lars Karlsson av 28 röstberättigade.
Stämman beslutar att välja Lars Karlsson och Lars-Erik Englund som ordinarie ledamöter.

Val av suppleant på två år.

Johan Hillerkrans avgår. Nyval på Kristina Uppström. Stämman godkänner valet.



Västanväg 43 a	2	584 1 3	1 O3	1 Melander Gunilla /Leif	2	1
Västanväg 43 a	2	584 1 4	1 O4	1 Ljunggren Mikael/Jaktelius Helena	1	1
Västanväg 43 a	3	584 1 5	1 O5	1 Rosendahl Emil/ Josephine	1	1
Västanväg 43 c	2	584 1 17	1 17	1 Leo Inger	1	1
Västanväg 45 a	2	584 2 6	2 O6	2 Jönsson Tommy/Bodil, ledamot	1	1
Västanväg 45 a	3	584 2 8	2 O8	2 Karlsson Lars	1	1
Västanväg 45 b	3	584 2 16	2 16	2 Johnsson Lars-Olof	1	1
Älggatan 16 a	1	584 3 1	3 O1	3 Persson Birgit	1	1
Älggatan 16 a	2	584 3 3	3 O3	3 Hansson Birgitta	1	1
Älggatan 16 a	2	584 3 4	3 O4	3 Strandbäck Anneli	1	1
Västanväg 47 a	3	584 4 9	4 O9	4 Uppström Kristina, ledamot	1	1
Västanväg 47 c	1	584 4 17	4 17	4 Lindström Gun	1	1
Västanväg 47 c	1	584 4 18	4 18	4 Andersson Madelén,kassör	1	1
Västanväg 47 c	2	584 4 20	4 20	4 Manatt Ann-Marie, ledamot	1	1
Västanväg 47 c	3	584 4 22	4 22	4 Englund Lars-Erik,sekreterare	1	1
Västanväg 47 c	3	584 4 24	4 24	4 Lundqvist John, ordförande	1	1
Västanväg 49 b	3	584 5 13	5 13	5 Åberg Bodil	1	1
Västanväg 49 b	3	584 5 14	5 14	5 Giordano Irena	1	1
Västanväg 49 c	1	584 5 16	5 16	5 Nilsson Lena	1	1
Västanväg 49 c	2	584 5 19	5 19	5 Vulic Josip	1	1
Västanväg 49 c	2	584 5 21	5 21	5 Edvinson Marie-Louise	1	1
Västanväg 49 d	1	584 5 25	5 25	5 Larsson Signe	1	1
Älggatan 20 a	3	584 6 8	6 O8	6 Olofsson Stig	1	1
Älggatan 18 a	1	584 7 1	7 O1	Rosqvist Margareta	1	1
Älggatan 18 b	2	584 7 0	7 O9	Rydfelt Bo, revisor	1	1
Älggatan 18 b	3	584 7 11	7 11	7 Melander Kristina, valberedning	1	1
Älggatan 18 c	1	584 7 13	7 13	7 Johansson Mona	1	1
Älggatan 18 c	2	584 7 15	7 15	7 Ekbladh Kerstin	1	1
				Bergstrand Claes, valbereding	1	1

30 29

2



BRF KANARIEFÅGELN

2016-04-23

Motioner till BRF Kanariefågeln årsstämma 2016

Under cirka en månad och med sista dag siste februari satt uppslag i samtliga portar där bostadsrättnnehavarna uppmanades att komma med motioner för att tas upp på föreningens årsstämma.

Tre motioner inkom och dessa ska stämman ta ställning till.

Motion 1 + 2

Dessa motioner är i princip identiska och handlar om att förse våra sophus med låsbara dörrar. Förslaget motiveras med att vi haft objudna gäster i våra sophus. Både sådana som letat i soporna men även sådana som lagt dit sopor.

Styrelsens svar: Styrelsen yrkar bifall till förslaget.

Motion 3

Motionen lyder enligt nedan:

"Då många i bostadsrättsföreningen har satsat på att renovera och lyfta sina lägenheter till en bättre standardnivå anser jag att det är ett stort problem att trapphusen befinner sig i ett sådant undermåligt skick som de gör.

I samtliga trappuppgångar finns det betydande sprickor i både trappor och väggar.

Smutsavlagringarna längst trappornas sidor är iögonfallande och ger ett högst ovårdat och sjaskigt intryck.

I jämförelse med MBK:s trapphus (på Rabygatan) ligger BRF Kanariefågeln långt under deras nivå. De har fräscha, rena och välkomnande trapphus.

Förslag: BRF Kanariefågeln lagar alla sprickor och putsar upp all sten samt målar väggarna och ger alla trapphus en ordentlig grovrengöring. Detta skulle ge trapphusen ett renare och ett mer välvårdat intryck.

Styrelsens svar: Styrelsen finner motionen besvarad då underhåll av trapphus är med i underhållsplanen men samtidigt har vi mer brådskande och tidskrävande, planerade och oplanerade, projekt som får gå före rent kosmetiska åtgärder.

2015 påbörjades arbetet med att få bättre ordning på trapphusen. Den vita färgen bättrades och trapphustavlorna byttes.

Planen för 2016 är att åtminstone få in priser på vad renovering av dekorationsmålningen (travertinstenen) kostar och hur mycket arbete som behövs. Vi behöver få en översikt över vilka trapphus som kräver mest/minst jobb och vad detta kan kosta och sen är ambitionen att ta ett par trapphus per år. Även radiatorerna och väggen bakom dessa är i behov av målning.

Slipning av stengolven är en dyr åtgärd och kommer att få stå tillbaka för andra projekt under lång tid.