



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, juli 2016

Skrotcyklar

Ett antal uppenbart övergivna skrotcyklar i våra källare har under maj månad märkts upp med varseltejp. Dessa kommer under september att flyttas undan och om ingen efterfrågar dem inom rimlig tid skickas de till skrot.

Cykelkällarna är inte till för förvaring av cyklar som inte används. Har du en icke fungerande cykel som du tvunget vill spara får du ställa den i ditt eget källarförråd.

Byte av leverantör för kabeltv

I månadsskiftet april/maj bytte vi leverantör av kabeltv från Canal Digital till Com Hem.

Om du upplever problem med bild eller annat är det Com Hem du ska kontakta då vi har ett fullserviceavtal.

De nås på telefonnummer 90 222.

Besiktning av ventilationen

Under hösten kommer ventilationssystemet att rengöras och besiktigas (så kallad OVK-besiktning). Lapp kommer i brevlådan när det börjar bli dags. Det kommer inte ta speciellt länge per lägenhet och möjlighet kommer att finnas att lämna nyckel om du inte kan vara hemma.

Det är viktigt att följande efterlevs:

- Köksfläkten får inte vara kopplad direkt mot ventilen i köket. Då riskerar din förorenade luft att tryckas in till grannarna. Endast kolfilterfläkt är tillåtet.
- Det får inte sitta någon fläkt i badrumsventilen. Då riskerar din förorenade luft att tryckas in till grannarna.
- Ventiler i väggar får inte tapetseras över eller byggas igen.

Fläktar som är felaktigt inkopplade eller ventiler som tapetseras igen är bostadsrättsinnehavarens ansvar att ordna (även om tidigare ägare gjort fel).

Vi har så kallad "självdraagsventilation" (precis som i princip alla andra hus från samma tid) och den är inte effektiv med dagens mått mätt och det finns inget mer än att göra än att vädra med öppet fönster. Det bygger på att varm luft från lägenheterna självmant stiger upp skorstenarna och sen drar in ny friskluft via ventiler i väggar och fönster.

Ventilationen är effektivast på vintern och tyvärr nästan helt verkningslös på sommaren då det är lika varmt inne som ute. Det går inte att förbättra den här sortens ventilation utan att bygga om husen för tiotals miljoner, det var så här man byggde förr helt enkelt.

Brandskyddsinspektion

Föreningen är enligt lag skyldig att bedriva det som kallas Systematiskt BrandskyddsArbete (SBA) och det innebär att vi en gång om året tittar genom de allmänna utrymmena i våra fastigheter och ser till att de regler som finns kring brandskydd efterlevs.

De barnvagnar och rullatorer som parkeras i trapphuset får inte stå så att trappan blockeras. Ställ ner dem i utrymmet under trappan eller ställ dem så att de inte blockerar trappan.

Det är inte överdrivet avancerat då våra hus är av betong, inte har så många våningar och används för boende. Vi bedriver inte industriverksamhet eller annat där kraven är högre.

Vi får även påminna om att ni med mellanrum bör kontrollera batteriet i er brandvarnare. Det är också en mycket god ide att ha en 6-kilos brandsläckare (pulver) hemma. En godkänd variant finns på Ikea och kostar 349 kr (299 kr om man är med i Ikea Family).

/Styrelsen