



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, december 2016

Skrotcyklar

Ett antal uppenbart övergivna cyklar i våra källare märktes under våren upp med varseltejp. Cyklarna kommer att flyttats undan och om ingen efterfrågar dem inom sex månader skickas de till skrot.

Cykelkällarna är inte till för förvaring av skrotcyklar som inte används. Har du en icke fungerande cykel som du tvunget vill spara får du ställa den i ditt eget källarförråd.

Trädgårdsskötsel

Föreningen har efter en upphandling med sex inkomna offerter tecknat avtal med HSB om skötsel av vår trädgård. Framöver kommer i princip all yttre skötsel skötas av extern entreprenör. Vår förening är för stor för att vi ska kunna sköta och administrera denna stora uppgift på frivillig basis.

Målningsarbeten i trapphus

Styrelsen har beställt renovering av väggarna i trapphusen i hus 43. Väggarna där är i mycket dåligt skick.

Arbetena kommer att utföras trappa för trappa i hus 43 någon gång mellan november och mars. Lapp kommer i trapphuset i god tid.

Om detta löper väl ut kommer vi förhoppningsvis kunna ta fler trapphus under kommande år.

Vi har en del trapphus där väggarna är i dåligt skick men även rätt många där det bara är mindre skador och där åtgärderna blir mindre.

Elavläsning

Avläsning av elen kommer att ske nu i december och precis som förra året får ni en blankett där ni fyller i mätarställningen och lämnar in.

Sedan 1 januari 2016 betalar alla 150 kr i månaden för el jämfört med 100 kr innan dess.

Detta ska leda till att färre får betala extra. Överskjutande belopp betalas tillbaka.

Har du en gammal kyl, frys eller tv så kan det vara värt att titta på nya apparater då kyl, frys och tv är de största förbrukarna.

Kostnaden för elen som kommer att debiteras är i år 1.34 kr/Kwh. Kostnaden per kwh blir ungefär densamma som om man har eget elabbonemang men det man sparar in på med gemensam el är de fasta avgifterna som man behöver betala om man har egen el. De avgifterna delas nu mellan alla 149 lägenheter och blir försumliga per lägenhet. Det blir ett par hundralappar om året som sparas in per lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under ett par år haft assistans av Cymko Förvaltning (numera uppköpt av SBC) med den ekonomiska förvaltningen (faktura-betalningar, bokföring, årsbokslut etc). Detta har inte fungerat speciellt bra och Cymkos service-nivå har inte alltid varit vad man borde kunna förvänta sig.

Det har inte varit några oegentligheter men det har hela tiden krävts onödigt mycket arbete från vår sida för att få saker att hända och bli rätt.

Från den 1 januari 2017 kommer vår ekonomiska förvaltning hanteras av HSB Malmö. För er som boende kommer det inte vara någon skillnad. Mer info kommer när det börjar närma sig.

För styrelsen och föreningen som helhet kommer bytet till HSB förhoppningsvis leda till att vi kan driva föreningen bra och effektivt och få den hjälp och utbildning vi ibland behöver.

OVK-besiktning

Besiktningen av vårt ventilationssystem är klar. De lägenheter där åtgärd krävs har fått meddelande om detta. Har du inte fått något meddelande är din lägenhet godkänd.

Var god vänd

Hem- och bostadsrättsförsäkring

Som boende i föreningen ska du ha både hemförsäkring och så kallat bostadsrättstillägg.

Din hemförsäkring täcker dina lösa egendom som kanske skadas eller stjäls. Bostadsrättstillägget täcker de delar av byggnaden som du har ansvar för. Får du t.ex en brand- eller vattenskada är det bostadsrättstillägget som täcker detta.

Föreningen har i sin tur en försäkring för de delar av föreningens fastighet som föreningen ansvarar för. Föreningens fastighetsförsäkring tecknas för 2017 i Länsförsäkringar.

Brandskydd

Vi är inne i den mörka och kalla tiden av året. Vi påminner om att komma ihåg att släcka levande ljus när man lämnar rummet/lägenheten.

Det är starkt rekommenderat att titta över brandskyddet. Alla ska ha minst en fungerande brandvarnare uppsatt hemma. Testa gärna batteriet genom att trycka på knappen.

Det är också rekommenderat att ha brandsläckare och brandfilt hemma.

Brandsläckaren ska vara en 6 kilos pulversläckare och en sådan kostar cirka 350-500 kr hos bland annat Ikea, ICA, Jula, Clas Ohlson etc. En brandfilt kostar cirka 100 kr och finns på samma ställen. Detta är billiga hjälpmedel som kan rädda ditt och andras liv.

Låsbara grindar för sophusen

Grindar för sophusen är beställda och monteras runt mitten av januari. Låsen kommer använda samma nyckel som tvättstugan

En riktigt god jul och ett gott nytt år önskas alla i föreningen!