



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, februari 2017

Ekonomisk förvaltning

Från 1 januari 2017 använder vi HSB för vår ekonomiska förvaltning. Det betyder bland annat att månadsavgiften ska betalas till vårt konto hos HSB. Det är **INTE** samma konto som innan.

Hade du autogiro innan så måste du registrera det på nytt med HSB.

Kontakta HSB på www.hsb.se eller telefon 010-442 30 00 så hjälper de dig.

Trädgårdsskötsel

Från 1 januari 2017 sköts trädgården av HSB. De kommer att göra mer än vad Cymko/SBC gjorde innan och uppdraget kommer sannolikt utökas ännu mer kommande år så att vi får en heltäckande service för vår utemiljö.

Vår förening är för stor för att vi ska kunna sköta och administrera denna stora uppgift på frivillig basis.

Elavläsning

Elen lästes av i december 2016 och på april månads avgiftsavi faktureras överskjutande förbrukning. Har ni förbrukat mindre än de 150 kr som betalas varje månad får ni motsvarande avdrag avin för april.

Dränering och nya gångar längs Västanväg

Styrelsen arbetar på att ta fram ett underlag för att ta in priser på att göra en del markarbeten vid husen längs Västanväg.

Inför starten av balkongbygget 2008 dränerades och isolerades grunderna på alla hus eftersom det jobbet skulle vara omöjligt att göra efter att balkongerna var byggda.

Just entresidorna på husen längs Västanväg dränerades inte då eftersom återställningsarbetet skulle bli så stort och vi hade balkongprojekter i sikte.

Nu är gångarna och avloppsbrunnarna i så pass dåligt skick att det är hög tid att göra något. Inget är bestämt eller beställt men projektet kommer i stora drag att gå ut på följande:

Asfaltgångarna och planteringarna rivs bort. Det grävs längs grunderna, cirka 250 cm ner tills man kommer i underkant av husets grundplatta. Nya dräneringsrör läggs och dränerings- och isoleringsmaterial sätts på grundmuren och sen återfylls jorden.

Gångar och planteringar kommer att återskapas med ungefär samma utseende som längs Älggatan. Nya markrör och avloppsbrunnar anläggs.

Det anläggs nya planteringsbäddar och nya växter planteras. Det läggs vikt på att ny växtlighet både ska se bra ut och vara lättskött. Vi ska också sikta på att få växtlighet som ser "färdigväxt" ut snabbt så att vi inte behöver vänta flera år innan rabatterna ser normala ut igen.

Även en del uteplatser och andra områden kommer att renoveras med nya plattor.

Cykelställen utökas och blir fler, de flyttas in så att de inte tar upp plats i gångarna. Nedgångarna till de kvarvarande soprummen tas bort och sätts igen precis som vi gjorde på Älggatan.

Staket och grindar sätts runt vår tomt så att känslan av genomfartsled och allmänt grönområde försvinner. Häck planteras längs Västanväg.

Mer information följer när planeringen börjar bli klar. Vi har hjälp av en byggkonsult för att få rätt underlag och göra en bra upphandling från början till slut. Samma konsult kommer även vara med och besiktiga arbetet för vår räkning när det utförs. Det är samma arbetssätt som vi har använt för takreoveringen.

Projektet är tänkt att utföras med pengar som föreningen redan har och inga nya lån planeras behöva tas upp.

Badrumsrenovering

Vid badrumsrenovering ska golvbrunnen bytas till en godkänd i plast eller rostfritt stål. Föreningen ersätter från 1 feb 2017 bytet av brunnen med 2.500 kr. Du måste lämna in en kopia på faktura eller våtrumsbevis där bytet framgår.

Årsstämma

Datum för årsstämma är inte bestämt men motioner till stämman ska vara inlämnade innan siste februari. Se lappar i trapphusen för mer info.

Vill du sitta med i styrelsen?

Vi behöver alltid folk som vill vara med i styrelsen. Vi är i praktiken ett fastighetsföretag som omsätter cirka 6 miljoner och vi arbetar för att våra boende ska trivas och våra hus ska underhållas.

Brandskydd – läs detta!

Torsdagen 12 januari 2017 var det en fullt utvecklad lägenhetsbrand i ett av punkthusen på Rabygatan.

Lägenheten blev totalskadad av rök, vatten och eld och trapphuset är rökskadat. En person fick föras till sjukhus.

Det gör att vi vill påminna om följande:

1. Du ska ha (minst) en fungerande brandvarnare uppsatt i lägenheten. Har du inte detta så ordna det omedelbart eller kontakta styrelsen för hjälp.
2. Du ska ha hemförsäkring **OCH** bostadsrättstillägg. Detta står i våra stadgar och har du inte detta kan du riskera att personligen bli betalningsskyldig för skador i din lägenhet och i fastigheten.
3. Trapphusen får inte belamras så att utrymningsvägar blockeras. Ställ barnvagnar i utrymmena under trappan eller ta in dem i lägenheten. Trapphuset är inte en allmän förvaringsplats.

Rullatorer som förvaras i trapphuset måste fällas ihop och förvaras på samma sida som källartrappan för att inte blockera utrymningsvägen.

4. Ha gärna en brandsläckare hemma. Det är rekommenderat att du har en 6-kilos pulversläckare. En sådan kostar 300-600 kr på Ikea, ICA, Clas Ohlson eller annat inköpsställe.
5. Ha en brandfilt hemma. En brandfilt kan hjälpa till att släcka mindre bränder. En brandfilt kostar 100-200 kr och tar ihopfälld lika mycket plats som en pocketbok. Man hänger den med fördel på insidan av en garderobsdörr eller i klädkammaren där man snabbt kommer åt den.

Om du vill ha hjälp med att köpa en brandsläckare eller brandfilt så kontakta John Lundqvist på 0704-133034 så kan jag hjälpa med att köpa, leverera och visa hur det fungerar.