

Protokoll fört vid årsstämma i Brf Kanariefågeln, 2017-05-03

1. Föreningens ordförande hälsar alla välkomna och öppnar stämman.
2. Till mötesordförande för stämman väljs Cipi Jugovic, HSB Malmö.
3. Till protokollförare för stämman väljs Lars-Erik Englund.
4. Bo Rydfelt, föreningens interna revisor, redogör för upprättad närvarolista och tillika röstlängd, bilaga 1. Konstateras att stämman har 37 närvarande, varav 34 är röstberättigade. Stämman godkänner.
5. Till att justera dagens protokoll väljs jämte ordföranden, Kristina Melander och Lisbeth Dalsgaard.
6. Föreliggande dagordning godkänns.
7. Närvarande godkänner att kallelse till årsstämman skett i behörig ordning.
8. Ordförande Cipi Jugovic redogör för årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt till dessa kopplade tilläggsupplysningar (noter). Stämman godkänner att årsredovisningen läggs till handlingarna.
9. Vår interna revisor har inget att tillägga avseende till revisionsberättelsen. Ordförande redogör för denna i valda delar. Stämman godkänner och läggs till handlingarna.
10. Årsstämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.
11. Stämman beslutar att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.
12. Stämman beslutar att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
13. Arvoden
Styrelsens förslag till arvode för styrelseledamöter och suppleanter är 2 1/2 prisbasbelopp, motsvarande 44 800 kr. Stämman godkänner.
Intern revisor föreslås få oförändrat 9000 kr. Stämman godkänner.
Styrelsens förslag till ersättning för närvaro vid styrelsemöten, 400 kr/möte, godkänns av stämman.
14. Förslag till val av ledamöter och suppleanter till styrelsen.

Ordinarie:

John Lundqvist omval 2 år.

Madelen Andersson omval 2 år.

Ann-Marie Manatt omval 2 år.

Suppleanter:

Tommy Jönsson omval 2 år.

Inget nyval på Åsa Johansson.

Stämman godkänner föreliggande förslag.

15. Föreslås att som intern revisor omvälja Bo Rydfelt och som revisorssuppleant Henrik Nilsson, på ett år.
Stämman godkänner.

16. Stämman beslutar att till valberedning välja:
Kerstin Ekblad och Lisbeth Dalsgaard.

17. Fem motioner har inlämnats.

Motion1 innehåller tre saker och har inlämnats av Torbjörn Liljeblad och Britt-Marie Olsson.

- a) att staket som sätts upp ska gå hela vägen längs Älggatan.
- b) att kodlås monteras i portarna.
- c) att mopeder och motorcyklar ges plats i antingen något nybyggt eller tillbyggt (vid sophusen).

Styrelsens rekommendationer till stämman, se bilaga 2.

1a) rättelse i styrelsens ursprungliga rekommendation till stämman har skett efter samtal med motionsställarna. Man menar att det staket som föreslås ska gå i fastighetsgräns Älggatan och Rabygatan, från gång till port 20 A och sedan vika av till hushörn vid Rabyplan. Avsikten är att förhindra genväg över gräsmattan och planteringar. Stämman godkänner staketet.

1b) styrelsen yrkar bifall till förslaget. Stämman godkänner.

1c) styrelsen yrkar inte bifall till förslaget. Stämman godkänner styrelsens förslag.

Motion 2 har inlämnats av Tommy och Bodil Jönsson, som motionerar om om kodlås i portarna, se bilaga 2.

Stämman godkänner i enlighet med punkt 1b.

Motion 3 har inlämnats av Tommy och Bodil Jönsson, som önskar mer blomster i planteringar och julbelysning, se bilaga 2.

Styrelsen yrkar bifall på ställd motion. Stämman godkänner.

Motion 4 har inlämnats av Tommy och Bodil Jönsson.

som önskar att infarten mellan hus 43 och Älggatan 16 görs om till parkering, se bilaga 2.

Styrelsen är positiv till att närmare undersöka om att anlägga två parkeringsplatser.

Stämman godkänner.

Motion 5 har inlämnats av Annelie Olsson, som önskar kodlås på portarna, se bilaga 2.


Stämman godkänner i enlighet med punkt 1b.

18. Mötesordförande tackar för visat intresse och förklarar årsstämman avslutad.

Protokollförare

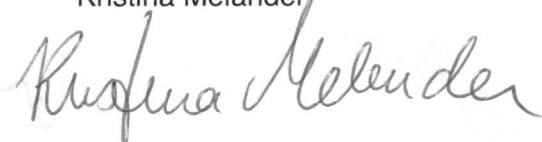

Lars-Erik Englund

Ordförande

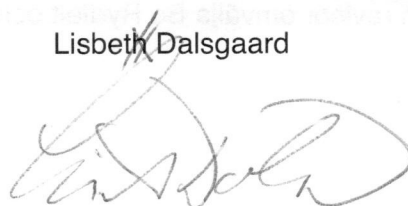

Cipi Jugovic

Justerare

Kristina Melander



Lisbeth Dalsgaard



Brf Kanariefågeln, årsstämma 2017-05-03, kl. 18.30

Per Datum: 2017-05-01

Antal lägenheter: 149

medlemmar: 164

Namn	Lägenhet	Adress	Postnr	Ort	Ägartyp	lgh	
Melander, Gunilla	21-3438-1-103-1	Västanväg 43 A	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Melander, Leif	21-3438-1-103-1	Västanväg 43 A	216 13	LIMHAMN	Samägare	1	1
Rosendahl, Josephine	21-3438-1-105-1	Västanväg 43 A	216 13	LIMHAMN	Samägare	1	1
Leo, Inger	21-3438-1-117-1	Västanväg 43 C	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Nielsen, Henrik, revisorsuppl.	21-3438-1-204-1	Västanväg 45 A	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Persson, Per-Olof	21-3438-1-205-1	Västanväg 45 A	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Jönsson, Tommy, suppleant	21-3438-1-206-1	Västanväg 43 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Karlsson, Lars, ledamot	21-3438-1-208-1	Västanväg 45 A	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Wackå, Kjell-Åke	21-3438-1-212-1	Västanväg 45 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Hansson Birgitta	21-3438-303-1	Älggatan 16 A	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Johansson, Åsa, suppleant	21-3438-1-313-1	Älggatan 16 C lgh 1001	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	0	0
Dahlkvist, Jens	21-3438-1-317-1	Älggatan 16 C	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Sundgren, Ragni	21-3438-1-416-1	Västanväg 47 C	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Lindström, Gun Hulda Marga	21-3438-1-417-1	Västanväg 47 C lgh 100:	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Andersson, Madelen, kassör	21-3438-1-418-1	Kronborgsvägen 5	217 42	MALMÖ	Huvudägare	1	1
Manatt, Ann-Marie, ledamot	21-3438-1-420-1	Västanväg 47 C	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Englund, Lars Erik, sekreterare	21-3438-1-422-1	Västanväg 47 C lgh 120	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Lundqvist, John, ordförande	21-3438-1-424-1	Västanväg 47 C	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Lindén, Lena	21-3438-1-508-1	Västanväg 49 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Kulander, Ingrid	21-3438-1-509-1	Västanväg 49 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Persson, Barbara	21-3438-1-510-1	Västanväg 49 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Åberg, Bodil	21-3438-1-513-1	Västanväg 49 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Giordano, Irena	21-3438-1-514-1	Västanväg 49 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Nilsson, Lena	21-3438-1-516-1	Västanväg 49 C	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Nilsson, Daniel	21-3438-1-522-1	Västanväg 49 C lgh 120:	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	2
Löfgren, Annelie	21-3438-1-530-1	Västanväg 49 D	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Dalsgaard, Lisbeth	21-3438-1-603-1	Älggatan 20 A	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	2
Olofsson, Stig	21-3438-1-608-1	Älggatan 20 A	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Olsson, Britt-Marie	21-3438-1-614-1	Älggatan 20 B lgh 1103	216 13	LIMHAMN	Samägare	1	1
Niljeblad, Torbjörn	21-3438-1-614-1	Älggatan 20 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Kosenquist, Margareta	21-3438-1-701-1	Älggatan 18 A	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Landström, Marie-Louise	21-3438-1-702-2	Älggatan 18 A lgh 1201	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Rydfelt, Bo, revisor	21-3438-1-709-1	Älggatan 18 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Melander, Kristina	21-3438-1-711-1	Älggatan 18 B	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Niljeblad, Kerstin	21-3438-1-715-1	Älggatan 18 C	216 13	LIMHAMN	Huvudägare	1	1
Uppström Kristina, suppleant						0	1
						34	37

Exported 2017-05-01

Motioner inkomna inför stämma 2017

Enligt stadgarna ska motioner till stämman ha inkommit innan sista februari.

Den 21 januari 2017 sattes det upp anslag i alla portar om att motioner välkomnades. Det informerades även om detta i februariupplagan av Kanarienytt.

Motioner har inkommit och styrelsen ska gå igenom dessa och ge sin syn på dem och sedan låta stämman avgöra.

1. Torbjörn Liljeblad och Britt-Marie Olsson motionerar om tre saker.
 - a) Staket som sätts upp ska gå hela vägen längs Älggatan
 - b) Att kodlås monteras i portar
 - c) Att mopeder, barnvagnar och mc ges plats i antingen något nybyggt eller tillbyggt (vid miljöhusen).
2. Tommy och Bodil Jönsson motionerar om kodlås i portarna
3. Tommy och Bodil Jönsson önskar blomster i planteringar och julbelysning
4. Tommy och Bodil Jönsson önskar att infart mellan hus 43 och Älggatan 16 görs om till parkering.
5. Annelie Olsson önskar kodlås på portarna.

Styrelsens rekommendationer till stämman

1. **a. Staket som sätts upp ska gå hela vägen längs Älggatan**

Styrelsen anser frågan besvarad.

I det arbete (dränering och gångar längs Västanväg) som avses utföras under 2017 är avsikten att sätta staket och grindar från hus 49 (gavelhörnet vid Västanväg) och fram till första grusade infarten mellan hus 43 och 16 på Älggatan. Detta för att dels avgränsa arbete/planering och inte beröra Älggatan och dels för att staket och grindar längs Älggatan kräver lite mer planering kring hur staket ska dras kring parkeringsytorna och annat. Det krävs också antagligen andra markarbeten (marks kruvar) längs Älggatan pga snävare utrymmen och befintlig vegetation och plattläggning. Avsikten är dock att i ett andra steg sätta staket även längs Älggatan (från Älggatan 16 och bort runt hörnet på hus 20)

- b. Att kodlås monteras i portar**

Styrelsen rekommenderar bifall till förslaget.

Detta kommer att föras upp på planen över kommande prioriterade projekt. Det kommer att behöva undersökas ordentligt vad marknaden erbjuder.

Man kan ha en baslösning med manuella kodlås i varje port och man kan ha en mer avancerad och flexibel lösning där man kan använda så kallade taggar/nyckelbrickor för att öppna portar, sophus, boka och använda tvättstugan etc. Då vi har 20 portar, sju cykelkällare, tre sophus och en tvättstuga så handlar även en baslösning om rätt stora pengar så vi vill undersöka marknaden för att få en bra bild av vad som kan erbjudas till vilka pengar.

c. Att mopeder, barnvagnar och mc ges plats i antingen något nybyggt eller tillbyggt (vid miljöhusen)

Styrelsen rekommenderar inte bifall till förslaget

Föreningen har en låg andel barnfamiljer med barnvagnar (baserat på att vi har relativt små lägenheter i föreningen). Att parkera barnvagnar i ett centralt förråd verkar inte praktiskt.

Att bygga till något på miljöhusen för mopeder/motorcyklar blir antagligen svårt att försvara ekonomiskt. Så pass få personer kommer att få nytta av det att inte hela föreningen ska belastas. Vi vill inte heller ha motorcyklar/mopeder som står på tomgång mellan husen .

2. Kodlås i portarna

Se svar på fråga ovan.

3. Blomster i planteringar och julbelysning

Styrelsen anser frågan besvarad.

Detta sker till viss del redan idag och kan fortsätta och utvecklas för den allmänna trivseln. Detta bör ske organiserat och ordnat.

4. Infart mellan hus 43 och Älggatan 16 görs om till parkering

Styrelsen vill undersöka saken närmare men är positiv.

Parkeringssituationen i området blir allt svårare och möjligheten att infarten mellan hus 43 och 16 görs om till två parkeringsplatser bör undersökas.

Beslutet är inte helt och hållet föreningens då även kommunen kan ha sitt att säga.

5. Kodlås i portarna

Se svar på fråga ovan.