



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, augusti 2017

Hej alla!

I detta KanarieNytt vill vi informera om ett större markarbete som är planerat att sätta igång nu i månadsskiftet augusti/september.

Med hjälp av samma byggkonsult som hjälpte oss med takreoveringen har vi gjort en upphandling gällande markarbetet. Vi fick in fyra offerter från sju tillfrågade företag och valde att tilldela Cyréns Trädgårdsanläggningar AB uppdraget. Nedan moment inkluderas i markarbetet.

Dränering

För husen längs Västanväg kommer dränering av husgrunder utföras. Angående husen 43 och 45 kommer dräneringsarbetet att ske i år. I början av nästa år står husen 47 och 49 på tur.

Det är endast entresidorna på husen på Västanväg som påverkas. Vad gäller övriga sidor och hus har dränering redan gjorts och påverkas inte. Det arbetet utfördes innan balkongbyggena.

Planteringar och staket

Befintliga planteringar längs husen kommer att tas bort då ny dränering läggs ner. Nya planteringsbäddar (upphöjda), i stort sett samma storlek som i dagsläget, anläggs.

Staket (120 cm), grindar och häck sätts från hörnet av hus 49 till den första grusade infarten på Älggatan.

Soprum

Ett antal gamla soprum tas bort dock kommer ett soprum per hus finnas kvar som förrådsutrymme.

Brunnar

Nya avloppsbrunnar anläggs i gångarna.

Cykelställ

Cykelställena flyttas in något mot gräsytorerna och därmed frigörs yta i gångarna.

Plattläggning

De befintliga asfalterade gångarna ersätts med plattläggning motsvarande den på Älggatan. Vissa befintliga plattläggningar vid uteplatser och soprum läggs om pga slitage och ojämnheter.

Plattläggning på cirka 10 kvm görs på ytan bakom kontorslokalerna (Rabyplan). I övrigt kommer husen på Älggatan inte påverkas.

Övrigt

Beräknad tid för markarbetet är cirka en månad per hus och Cyréns kommer att se till att störningar hålls till ett minimum. Under perioden då arbetet utförs, går det bra att komma in och ut ur husen. Markarbetet pågår under normal arbetstid och arbetsstyrkan består av 4-5 man. Maskiner kommer att finnas på tomten men grävmaskinen kommer inte vara onödigt stor (som förra gången) utan av mindre modell, ca 4-5 ton.

Kostnaden för hela markarbetet (växter och plantering exkluderat; ännu ej upphandlat) är ca 3,5 miljoner kr. Föreningens egna medel ska täcka denna summa så någon upplåning behövs inte.

Ytterligare information sätts upp i portarna.

Ha en fortsatt skön sommar!

/Styrelsen