



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, oktober 2017

Hej alla!

KanarieNytt innehåller den här gången uppdatering av pågående dräneringsarbete vid husen 43 och 45, avgiftshöjning för 2018, trappstädning, varmvatten och några "tänk på"-åtgärder.

Dränering

Som ni alla säkert har sett har arbetet som utförs av Cyréns Trädgårdsanläggningar AB kommit igång. Arbetet fortlöper som planerat och förväntas vara klart före årsskiftet.

I början av nästa år fortsätter arbetet med husen 47 och 49.

Avgiftshöjning

Månadsavgiften kommer att fr o m 1 januari 2018 höjas med 2%. Elavgiften blir oförändrad med 150 kr/månaden.

Städning av våra trappor

Trappstädningen upplevs som otillräcklig och i vissa fall t o m obefintlig. Städfirman har kontaktats och kontroll samt översyn av firmans rutiner utlovas. Dock kan vi inte enbart skylla på dåligt utförande av städfirman då våra trappor är både gamla och slitna. Det är svårt att få ett gott resultat med endast veckostädning p g a trappornas nedgångna ytskikt. Vi avser att efter färdigställt dränerings- och markarbete beställa provslipning av en mindre yta för att se hur pass mycket trapporna kan förbättras.

eller bilplatser förrän marken är klar.

Varmvattnet

Vi har haft skiftande vattentemperaturer. Efter felsökning upptäcktes att en gammal avstängningsventil var söndrig. Detta är nu åtgärdat.

Tänk på att

dosera rätt mängd tvättmedel vid användning av tvättstugans maskiner. Läs förpackningens rekommendation om lämplig dosering. Nuvarande överdosering medför att våra tvättmaskiner behöver rensas då och då på överblivet tvättmedel, vilket är en onödig kostnad som föreningen lätt skulle kunna spara in på. Även den som tvättar vinner på att använda korrekt dosering då tvättmedlet räcker till fler tvättar.

Tänk på att

nu när den mörka årstiden är här och levande ljus tänds, **kontrollera** en extra gång **att ljusen är ordentligt släckta** när du går ifrån rummet. Kontrollera batteriet i brandvarnaren och skaffa gärna brandsläckare och brandfilt. Dessa finns att köpa för en rimlig peng hos IKEA, Clas Ohlson, Biltema, mm.

Avslutningsvis, riktat mot alla hundägare/passare

Tänk på att

för allas trygghet, trivsel och säkerhet, **ha hunden kopplad** i våra gemensamma utrymmen, inne såväl som ute.

/Styrelsen