



# KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, oktober 2018

## Markarbeten

Arbetena är nu i princip klara och har löpt på enligt plan. Inga större överraskningar har uppkommit även om det naturligtvis har varit vissa justeringar under arbetets gång.

Sommarens torka och maskinerna gick rätt hårt åt våra gräsmattor. Viss återställning sker nu i höst men vi tar ett tag i vår också och ser till att ordna det sista. Vi ser sen fram emot att de nya häckväxterna och rabatterna växer upp.

Vi har satt upp staket och grindar längs Västanväg och in på Älggatan. Det kommer att komma på Älggatan också men vi valde att göra så här i en första etapp för att inte ha grävarbeten i hela trädgården.

Håll grindarna stängda så att vi slipper genomfartstrafik från obehöriga.

**Byten av dörrar på cykelkällarna på Älggatan**  
Dörrarna till cykelkällarna på Älggatan har bytts.

## Extra stämma för uppdaterade stadgar

På föreningens årsstämma i maj röstades ett förslag på uppdaterade stadgar igenom. För att uppdateringen slutligen ska kunna antas måste en andra stämma rösta för förslaget.

Därför kommer en extrastämma att hållas den 23 oktober där vi som enda punkt tar upp om de nya stadgarna slutligt kan röstas igenom. Förra gången vi uppdaterade stadgarna tog denna stämma cirka 10 minuter.

## Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din bostadsrätt i andra hand måste du ha föreningens godkännande. Det är inte tillåtet att hyra ut utan godkännande. Detta gäller oavsett längd på uthyrningen.

Blankett för ansökan hittar du på föreningens hemsida.

Vi följer bostadsrättslagen och den rättspraxis som finns kring andrahandsuthyrning. Enligt bostadsrättslagen och stadgarna har föreningen rätt att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. Avgiften är 380 kr per månad (10% av ett basbelopp fördelat på 12 månader).

Att hyra ut via Airbnb är inte tillåtet. Det är en form av hotellverksamhet som inte hör hemma i en BRF och strider mot föreningars syfte att erbjuda boende åt föreningens medlemmar. Det finns vägledande domar på detta från Hyresnämnden (domstolen som, trots namnet även hanterar bostadsrätter).

Att hyra ut bara ett rum samtidigt som du själv bor kvar i lägenheten omfattas inte av dessa regler utan räknas som inneboende. Inte heller sambo-boende omfattas och inget tillstånd behövs då.

Otillåten andrahandsuthyrning kan leda till att din bostadsrätt förverkas.

## Larm-ljud från Geijerskolan

Som vissa kanske har märkt så kommer det ibland pipljud från Geijerskolans larm. Vi har varit i kontakt med skolan kring detta och de har meddelat att de har problem med sina larm. Det meddelas att det jobbas på saken.

## Tvättider

Det är inte tillåtet att ta andras tvättider om personerna i fråga följer reglerna.

Vi har tyvärr fått en del klagomål på folk som fått sina tvättningar störda av folk som olovligen tagit tvättiden.

Reglerna sitter uppsatta i tvättstugan. Läs dem och begrunda.

## **Brandsäkerhet**

Vi går nu in i den mörkare delen av året och man vill tända ljus och mysa till det.

Tyvärr har vi bara under de senaste åren fått höra om bränder både i husen på Rabygatan och i MKB-husen på Älggatan. Det har inte varit några större personskador men lägenheter och trapphus har skadats.

Kontrollera så att din brandvarnare fungerar. Köp gärna hem så att du har brandsläckare och brandfilt. Den rekommenderade varianten av brandsläckare att ha hemma är en 6 kg pulversläckare. Dessa kostar från cirka 350 kr och finns på Jula, Clas Ohlson, ICA etc.

Läs instruktionen för din brandsläckare så att du vet hur du ska hantera den. Det är två väl investerade minuter.

Om det börjar brinna så gäller principen  
**R** = Rädda dig själv och de som är i fara.  
**V** = Varna alla som hotas av branden.  
**L** = Larma 112.  
**S** = Släck branden om du tror att du klarar det.

Om du måste lämna din lägenhet så stäng dörren efter dig. Våra dörrar fungerar som brandbarriär och hindrar rök och syre att komma in.

## **Skrotcyklar i källarna**

Med jämna mellanrum uppmärksammas att det står dammiga och övergivna cyklar i källarna.

Dessa kommer att märkas upp under vintern och om de inte tas bort inom rimlig tid så kommer de att transporteras bort.

Lappar kommer att sätta upp i portarna när uppmärkning har skett och alla kommer att ha god tid på sig att ta hand om sin egen cykel om den nu skulle råkat ha sett övergiven och dammig ut.

Vi har under åren tagit bort hundratals cyklar. En del har slängts men en hel del har skänkts till diverse välgörande ändamål.

## **Källarförråd**

Varje lägenhet har två källarförråd; ett större och ett mindre.

Numret på förråden är samma som ditt lägenhetsnummer. Lägenhetsnumret står ovanför din lägenhetsdörr (på utsidan). Om du t.ex har lägenhetsnummer 4-24 har du förråd nr 24. Det är samma nummer på båda förråden. Det är inte säkert att förråden ligger intill varandra men de är i samma hus.

Även om du inte använder ditt förråd så håll det låst så ingen frestas att ockupera det.

Det är av brandsäkerhetsskäl inte tillåtet att lagra något i källargångarna.

Vi brukar försöka ta hit en container 1-2 gånger om året om du behöver rensa i förrådet.

## **/Styrelsen**