



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, december 2018

Markarbeten

Alla arbeten är nu utförda, häckväxterna är satta och grindarna med skyltar är på plats.

Nu laddar vi för vintern och inväntar våren när den sista finputsningen och återställningen sker.

Vi har sett en minskning i genomfartstrafiken men några större krav på succe kan man knappast ställa förrän vi har staket och grindar även på Älggatan.

Innan staketet sattes var vår tomt mycket lik HSB-området tvärs över Älggatan och där är det ju allmänna gång- och cykelvägar överallt så man kan ha viss förståelse för att i princip ingen har förstått att vår tomt är just en privat tomt. Nu förtydligar vi detta med staket, grindar och skyltar.

Elavläsning

Tillsammans med detta Kanarienytt delas en blankett för avläsning av elmätaren ut. Glöm inte att läsa av elen och lämna in blanketten.

Tvättmedel

Det vore bra om alla kunde titta på hur ni doserar det tvättmedel och sköljmedel ni valt att använda. Tittar vi hur det ser ut inuti våra tvättmaskiner så används det nog en hel del för mycket. Det är tjocka avlagringar av tvättmedel i maskinernas inre.

Avgiftshöjning inför 2019

Månadsavgifterna höjs med 3% från 1 januari 2019.

Detta för att följa med i allmän kostnadsutveckling, kunna hålla den service vi vill ha gällande städning, trädgård och annat.

Vi försöker också hålla nivåerna på en sådan nivå att vi kan amortera på våra lån, lägga en del pengar på renoveringar och förbättringar och lägga en del till en pott som ska användas som

grund för kommande fasad- och fönsterbyte (detta ligger dock ett par år fram i tiden och inga kostnader eller tidsramar finns ännu).

Du som har autogiro behöver inte göra något men har du en fast stående överföring så kom ihåg att ändra summan enligt kommande avier.

Belysning

Belysning har monterats mellan tvättstugebyggnaden och hus 47.

Planering inför 2019

Efter 2017-2018 där underhållsarbetet dominerades av markarbetena så kommer vi nu pusta ut lite under vinterperioden och ta nya tag inför 2019.

Under 2019 kommer styrelsen främst att titta på låssystem för portarna, balkongglas och andra mindre (än markarbetena iallafall) projekt.

Styrelsen kommer också att se över de städ- och trädgårdsavtal vi har och sannolikt utöka dessa för att få den servicenivå vi vill ha.

Som en fotnot kan nämnas att vi idag betalar cirka 18.500 kr i månaden för vår trädgårdsskötsel (snöröjning tillkommer). Vi har stora ytor att ta hand om.

Både städ- och trädgårdsavtalen har löpande avtalsperioder och vi behöver eventuellt anpassa våra justeringar till när avtalen löper ut och ska tecknas om.

Styrelsen önskar alla boende en god jul och ett gott nytt år!