



# KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, oktober 2020

## **Tvättstugetaket**

Renoveringen av tvättstugetaket är i full gång. Arbetena är beräknade att pågå fram till ungefär början av december.

Förutom takpapp så kommer gången över lågbyggnaden, räcken, plåtar, puts och betong att bytas ut eller renoveras. Det är många moment som måste följas efter varandra, därav den relativt långa genomförandetiden.

Det nya taket kommer sedan att vara täckt av sedumgräs. Det är samma sorts tak som ni ser på den nya delen av Geijerskolan.

Upphandling har gjorts och efter prövning har valet fallit på Täta tak som entreprenör. Det är firman som gjorde våra övriga tak.

Vi frågade fem firmor (entreprenad enligt ABT06) och fick in tre offerter. Täta tak var den som erbjöd bäst pris och inga reserverationer i övrigt.

## **Betala rätt månadsavgift**

Vi ser tyvärr ofta att vissa är försenade eller betalar fel belopp på sin månadsavgift. Försening eller för lågt inbetalat belopp gör att förseningsavgift läggs på och att inkasso kan bli aktuellt.

Det är viktigt att ni betalar enligt rätt avi eller har autogiro. Det fungerar INTE att ha en månatlig dragning på en fast summa. Är där en förseningsavgift eller att vi debiterar överskjutande elavgift så blir det fel om du har en fast summa.

Betala manuellt enligt rätt avi eller autogiro är enda sättet att få det rätt. Du får avierna per post eller via Kivra om du har digital brevlåda. Har du autogiro får du inga avier men kan hämta dem via [hsbportalen.se](https://www.hsbportalen.se) om du vill.

Kontakta HSB på 010-442 30 00 eller se deras hemsida för mer info om autogiro.

## **Trädvård**

De stora träden (som inte är björkar) längs Västanväg kommer att ansas av arborister under senhösten. Ett par av de mindre träden kommer att hamlas.

## **Rätt sopor i sophuset!**

Vi ser ofta att det ställs ut byggsopor, möbler, husgeråd och annat som inte ska vara i sophuset. Ta detta till tippen eller vänta tills vi får container och släng det där.

Sätt inte heller ut saker i tron att någon annan ska ta dem som second hand. Om det inte passar i någon sopbehållare så ska det inte heller ut i sophuset utan köras till tippen eller läggas i container (om det är lämpligt för container).

## **Brandsäkerhet**

Nu när den mörkare årstiden nalkas och det börjar tändas ljus lite här och var så se över brandskyddet hemma.

Kolla så att brandvarnaren fungerar (man trycker på den lilla knappen).

Ha mer än gärna en brandsläckare (6 kilo skum) och en brandfilt hemma. En brandsläckare kostar cirka 400-500 kr.

Behöver du hjälp med att byta batteri (kostar cirka 50 kr) i brandvarnare eller köpa brandsläckare så kan vi hjälpa till till självkostnadspris. Kontakta John Lundqvist på 0704-133034 om du behöver hjälp.

## **Hemförsäkring**

När det gäller försäkring för din lägenhet så ska du ha hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Om det händer något och du är oförsäkrad kan det bli väldigt dyrt.

**/Styrelsen**