



# KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, december 2020

## Året som gått

2020 har varit ett prövande år för oss alla. Covidpandemin har överskuggat det mesta och är fortfarande ständigt närvarande. Vi kan se ett ljus i tunneln i form av att vaccinationer ska påbörjas i dagarna.

Vi får hoppas och anta att 2021 blir bättre och att livet kan börja återgå till mer normala former.

Föreningens årsstämma hölls i år utomhus med säker distans mellan alla närvarande.

Under året har vi gjort en del större och mindre projekt. I början av året anslöt vi så att alla fick internet via Bredband2. Nu på senhösten har vi renoverat tvättstugetaket.

I styrelsen fortsätter vi arbetet med att driva föreningen framåt och planerar inför kommande år.

Styrelsen önskar alla en God jul och ett Gott nytt år!

## Tvättstugetaket

Renoveringen av tvättstugetaket är klar. Arbetet har gått enligt plan och vi är nöjda med resultatet. Sedumgräset på taket ser betydligt bättre ut än den gamla slitna takpappen.

Observera att gräset är en takyta och inte får beträdas eftersom gräset inte är gjort för att gå på. Man får alltså inte gå upp på taket.

Grusytan mellan Älggatan 18 och 20 kommer att justeras till våren.

## Elavläsning

En blankett har lämnats ut till alla lägenheter där ni ska rapportera elförbrukningen.

**Lämna in blanketten senast 3 januari i brevlådan på källarplan Älggatan 16c. Det är samma kod som din egen port.**

Alla betalar 150 kr i schablonkostnad för el varje månad och en avräkning mot överskjutande eller mindre förbrukning sker årsvis och faktureras/återbetalas på avgiftsavin för april.

Behöver du hjälp med avläsningen så kontakta styrelsen så kommer vi förbi och läser av, det tar en minut bara.

## Trädgård

Ett antal träd längs Västanväg har tagits om hand av SveArb. De större träden har glesats ut och tagits in och de mindre har hamlats.

Under 2021 kommer vi att ta hand om de nya planteringar som anlades längs husen på Västanväg när vi gjorde om gångytorna. Växterna har nu rotat sig och kan klippas ner lite.

Vi kommer även att komplettera i vissa glesa planteringar längs Älggatan. Även vissa häckväxter kommer att kompletteras.

## Ändringar parkeringsytor på Rabyplan

Som ni kanske har märkt har kommunen tagit bort ett par parkeringsplatser på Rabyplan och några av platserna mitt emot tandläkarmottagningen på Rabygatan. Detta pga de stora trädens rötter som gick upp i asfalten och grenar som riskerade att falla ner.

Marken eller träden som detta handlar är inte våra och inget som föreningen kan påverka. Vi äger en liten del av Rabyplan (där balkongstapel och våra fyra parkeringsplatser är) men grönytan och träden tillhör kommunen.

## Renoveringar

Det är många som renoverar sina lägenheter.

Tänk på att sätta upp lappar i trapphusen så att grannarna är informerade. Tänk också på att det mellan 22-07 ska vara tyst, visa hänsyn och renovera inte provocerande sent på kvällarna. Vi bor nära in på varandra och måste respektera våra grannar.

**VAR GOD VÄND**

Det är vissa saker man inte får göra och vi måste påminna om dem lite då och då

- Köksfläkt får bara vara av kolfiltertyp och får inte anslutas till ventilationstrumman. Det kan trycka förorenad luft in till grannarna.
- I badrum får inte fläkt användas och anslutas till ventilationstrumman. Det kan trycka förorenad luft in till grannarna.
- Radiatorer får inte flyttas, ändras eller tas bort.
- Golvvärme och handdukstork i badrum får inte anslutas till värmesystemet. Endast elektriska får användas.
- Tänk på att elektriska arbeten måste utföras av behörig elektriker.
- Installationer i kök och badrum ska vara fackmannamässigt utförda enligt Säkert vatten, BVK, BKR eller andra accepterade branschstandarder.
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för de installationer som finns i lägenheten, oavsett om de gjorts av tidigare eller nuvarande ägare. Köper du en lägenhet köper du även ansvaret för tidigare installationer.

**God fortsättning och gott nytt år!**

**/Styrelsen**