



# KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, juni 2021

## Bokning av tvätttider

Vi får be alla att respektera och lära sig hur man bokar tider i tvättstugan. Reglerna sitter uppsatta nere i tvättstugan. Vi har idag ofta tvätttider som inte används och maskinerna står tomma.

Låt inte din bokningskolv sitta kvar. Ta bort den om du inte ska ha exakt samma pass nästa månad igen.

## Trädgård

Vi har planterat nya lönnträd på gården för hus 49. Det har länge varit en ganska tom yta. Vi hoppas att träden ska ge lite mer liv till området. Träden kommer att hållas relativt låga och inte tillåtas att växa fritt.

Den nyare uteplatsen vid 49d kommer att kunna användas bättre framöver. Vi har satt nya året-runt-möbler på den gamla uteplatsen närmast tvättstugan och flyttat de vanliga utemöblerna ut ett steg. Vi ska se om vi kan dämpa fläktljudet vid uteplatsen.

Rabatterna på Älggatan har sett onödigt tomma ut och har kompletterats.

Tyvärr har kaninerna gått rätt hårt åt vissa rabatter på Västanväg 43 och vi kommer att behöva ersätta växterna. Kaninerna gör tyvärr så mycket skada när de gräver under balkonger och annat att vi nu undersöker möjligheterna till skydds jakt. Chansen att det beviljas och går att lösa är liten men vi måste fråga. Kaniner är mycket svårbekämpade och även om de är söta så ställer de till skada på våra växter och får de gräva ostört vid husen kan de orsaka sättningar i byggnader och mark.

Två av tre mattpiskställningar har tagits bort. Det finns en piskställning vid hus 45.

## Årsbokslut och stämma

Vi är fortfarande i en pandemi och även årets stämma kommer att påverkas av detta även om de skånska smittotalen i skrivande stund är låga. Stämman kommer att hållas på gräsmattan mellan hus 47 och 49. Kallelser delades ut 31 maj.

## Odlingsgrupp

Odlingsgruppen är i full gång vid miljöhuset på Västanväg 47.

## Fönster och fasader

Styrelsen har nu börjat planera projektet kring byte av fönster och fasader. Våra fönster och balkongdörrar har nått sin tekniska livslängd.

Det finns ännu inga siffror, pengar, påverkan på månadsavgift, tider, färger, utförande eller annat att berätta om ännu så det är tyvärr inte ens lönt att fråga. När information finns kommer det att kommuniceras till medlemmarna. De avgörande besluten kommer att tas upp på extra föreningsstämma eftersom det är en investering och påverkar så mycket.

Detta är ett stort och komplicerat projekt med många ingående moment och delmoment. Det är inte bara fönster och fasader som berörs utan även belysningar, tak över entreer, puts runt entreer, grundsocklar, ventilation, nödvändiga justeringar och reparationer osv, osv.

Än så länge är vi i stadiet att vi tittar på vilka moment och delmoment som behöver utföras för att genomföra ett sådant här projekt. Detta är ett projekt som behöver bygglov så vi kommer att ha förberedande samtal med Malmö stadsbyggnadskontor för att få deras åsikter innan vi går vidare.

Vi arbetar med en byggkonsult och kommer att hantera projektet så som vi gjort med hustaken, markarbetena och tvättstugetaket; dvs metodiskt och enligt branschstandard rörande avtal och entreprenader.

Vi kommer i vanlig ordning att utarbeta ett förfrågningsunderlag som vi kommer att gå ut med på marknaden för att ta in offerter.

Några av de saker vi vet redan nu är att det är puts som blir fasadmaterialet. Våra hus var putsade från början (innan plåten monterades på 70-talet) trots att alla andra hus i området är teglade. Det går inte att sätta på tegel på våra hus.

Modern puts är genomfärgad och behöver inte målas. Modern puts är ett vanligt fasadmateriale och kräver inte samma underhåll som förr. Vi kommer titta på fönster och balkongdörrar med persienner monterade.

Fönsterna kommer ha bättre och modernare möjligheter till öppning, vädring, fönsterputsning och låsning än idag. Nya fönster kommer också ha bättre ljudisolering och inte knaka och knastra när det blåser.

Vi kommer att titta på belysningen i trädgården och på husen ska lösas. Idag är det inte bra och går att göra bättre. Vi ska ha en jämnare och mer täckande belysning som lyser upp "lagom" överallt utan att lysa in i lägenheter.

Vi vet också att projektet inte kan utföras på ett enda år. Troligen blir det som med taken att man tar ett par hus per år och gör det på två-tre år.

Efter avslutat projekt kommer vi att justera in värmesystemet och anpassa det efter de nya förhållandena. En rimlig förhoppning är att värmen ska bli bättre och jämnare eftersom nya fönster och dörrar inte kommer att vara otäta och dragiga

Idag är det lite problematiskt att styra värmen eftersom två lägenheter bredvid varandra kan behöva olika värmetillförsel beroende på hur mycket det drar i respektive lägenhet.

Vi förstår att detta väcker många frågor men just nu arbetar vi själva med mer frågor än svar eftersom vi är tidigt i processen.

Så fort det finns konkret information att komma med så kommer vi att gå ut med den till alla boende.

## **Parkering**

Det är viktigt att ni läser skyltarna så att ni står rätt när det är städdag. De har ändrat så på t.ex Älggatan är det städdag den 7:e och den 20:e varje månad beroende på sida.

Senast var det flera bilar som fick böter på Älggatan. Det kostar 800 kr att stå fel på städdag. Håll koll på skyltningen.

Det är mycket lång kö till föreningens egna parkeringsplatser och vi tar samma pris för dem som för boendeparkeringen på gatan.

## **/Styrelsen**