



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, december 2021

Elavläsning och elkostnader

Som vanligt kommer vi be alla boende att rapportera in siffrorna på elmätaren i slutet av december. Vi beräknar sedan förbrukningen för 2021 jämfört med vad som betalats in under året och debiterar/återbetalar (beroende på hur mycket man har förbrukat) i april kommande år.

Tyvärr har elpriset snabbt skjutit i höjden under året. De 150 kr i månaden vi betalar täcker sannolikt inte de kraftiga prisstegringar som varit under året.

För 2020 gick på en debitering av 1.75 kr/Kwh och vi räknar med minst 2.05 kr/Kwh för 2021.

Vi har under många år kört med ett elavtal med rörligt pris och vi efterforskar hur vi ska göra framöver. Det är lite olika åsikter kring om man ska binda eller inte så vi avvaktar med beslut. Att binda under vinterhalvåret har sällan varit bra så vi inväntar vår/sommar när tillgången på el generellt är bättre. Det enda experterna verkar vara eniga om är att elpriserna sannolikt kommer att variera mer framöver än de gjort tidigare.

Månadsavgifter för 2022

För att hänga med i den allmänna kostnadsutvecklingen men även fondera inför kommande fönster- och fasadprojekt har styrelsen bestämt att höja avgifterna med 3% från 1 januari 2022.

Ni som betalar via autogiro eller avi behöver inte göra något. Har ni en fast överföring varje månad måste ni justera denna så att det blir rätt summa.

Snöröjning

Vintern är (logiskt sett) i antågande. Vi har i vanlig ordning ordnat med snöröjning och halkbekämpning. Vi, som fastighetsägare, ansvarar för våra egna gångvägar men även trottoaren runt vår fastighet så det är stora ytor som måste tas om hand.

Julbelysning

Det har satts upp ljusslingor runt miljöhusen och även på räckena runt tvättstuga och låghuset mellan 16 och 45. Vi hoppas att detta lyser upp i mörkret.

Testa din brandvarnare

Kom ihåg att testa din brandvarnare. Tryck på den lilla knappen så ska det pipa högt.

Om brandvarnaren börjar pipa med en ganska låg signal någon gång med ett par minuters mellanrum så betyder det att batteriet behöver bytas. Batteriet är med stor säkerhet ett 9-voltsbatteri (det fyrkantiga).

Batteriet kostar mellan 20-100 kronor. De dyrare räcker upp till 10 år. De billigare räcker 2-3 år.

Andra lämpliga brandskyddsredskap att ha hemma är brandsläckare och brandfilt. Dessa kostar cirka 300-500 kr respektive 200-300 kr och kan köpas på Clas Ohlson, Bauhaus, Jula, Biltema etc.

/God jul och ett gott nytt år önskar styrelsen