



# KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, november 2022

## Avgiftshöjning inför 2023

Månadsavgiften höjs med 5% från 1 januari 2023. Det är högre än vanligt men vi har fått stora höjningar på el och fjärrvärme och vi förväntar prishöjningar gällande vatten och sophämtning. Vi hoppas naturligtvis att få slippa fler höjningar men inga garantier kan ges.

## Elpriset 2022

Igen vill vi uppmana till att lägga undan en slant varje månad för elen, som ska avräknas i april. Alla prognoser visar att elpriset kommer fortsätta stiga under vintern och de 250 kr du betalar per månad idag (150 kr i månaden fram till sept, därefter 250 kr) kommer inte att räcka.

2021 betalade vi 2.05 kr/kwh inkl allt för elen. För 2022 kommer vi att betala 4.50 kr/kwh, alltså mer än en fördubbling. Detta inkluderar det elprisstöd som föreningen kommer att få utbetalt. Utan stödet hade alla fått betala 5.29 kr istället.

## Prioriteringar gällande projekt/reoveringar

Som vi nämnde i förra KanarieNytt omprioriterar vi ordningen för de projekt vi arbetar med. Framst tittar vi på solceller för el och att optimera vårt värmesystem.

Solceller är inte längre något som kan komma senare utan detta är något som bör göras i absolut närtid. Vi är inte den enda potentiella kunden som går i de här tankarna. Det tar tid att få in offerter. Hur vi än gör så kommer inget att monteras på taken förrän tidigast till sommar 2023.

Solceller är en stor investering. Hur mycket denna investering kommer att kosta, vad den kan ge och hur lång tid det tar att tjäna in investeringen vet vi inte i dagsläget. Dock är investeringen troligen så pass stor och innebär en så pass stor ändring för föreningens att extrastämma kommer att hållas inför beslut.

Vad gäller vårt värmesystem, har styrelsen beställt ett system för rening och filtrering av vårt värmesystem.

Detta ska förhoppningsvis hjälpa till att förbättra verkningsgraden i våra radiatorer.

EON har aviserat en höjning av fjärrvärmeavgiften med 20% från 1 januari 2023. Vi förbrukar fjärrvärme för cirka 1.1 miljoner per år (uppvärmning och tillverkning av varmvatten) och detta ska alltså nu öka 20% vilket innebär en ökning på 220 000 kr om året. Det är höjningar som detta som gjort att vi höjer avgifterna med 5%.

När det gäller projektet för fönster- och fasadbyte, kommer planeringen kring detta att fortsätta men med lägre intensitet. Det står redan klart att ingenting kommer att utföras under 2023 och det är tveksamt inför 2024. När det blir läge att sätta igång beror på hur räntorna utvecklas och hur priserna på material för våra tilltänkta leverantörer ser ut framöver.

I dagsläget är det till och med svårt för leverantörer att ens offerera eftersom det är ett jobb som utförs under flera etapper och ingen kan idag sätta ett pris som gäller mer än ett par månader.

Det hade onekligen varit en mer naturlig ordning att först byta fönster och fasader och därefter börja optimera vårt värmesystem. Nu får vi börja med värmesystemet och även om vi monterar viss utrustning och kan hoppas på resultat så kan det inte bli optimalt förrän vi har nya (bättre isolerade) fasader på husen och tätare fönster.

## **Ordningen i våra miljöhus**

Vi får påpeka att i miljöhusen får endast hushålls-avfall från den egna lägenheten slängas.

Har du restavfall från renovering eller andra stora avfallsmängder får du själv transportera dessa till närmsta återvinningscentral (Bunkeflo) eller vänta till föreningen på vår och höst tar hit en container.

Miljöhusen har under hösten fått sig en välbehövlig omgång färg.

## **Trädgård och underhåll**

Planteringarna längs entrésidorna på Västanväg har nu rotat sig ordentligt och kommer att klippas ner till vinter/våren så att det ser prydligt ut.

Snöröjning inför vintern är kontrakterad.

## **Belysning**

Vi kommer även i år ha belysning på våra miljöhus och ett par andra ställen. Vi kommer dock ha det kortare period än förra året. De ljusslingor vi har är med moderna LED-lampor och de drar mindre än 200w totalt för allting

200w innebär att de kan lysa i fem timmar innan de förbrukat en kwh och med ett pris på 5 kr/kwh så kan vi alltså ha all julbelysning igång i fem timmar för 5 kr.

Vi har sett över och justerat hur länge belysningen i trappor och entreer lyser.

## **Strömavbrott på Västanväg 49**

Vi hade ett massivt strömavbrott i hus 49 den 4 november. Vid 21-tiden slocknade hela huset. EON var snabbt ute på plats och innan kl 22 konstaterades att ingen ström kom från gatan och in i huset, det var alltså inget fel hos oss utan ute i gatan. EON fick sätta ut ett dieseldrivnet kraftaggregat som försåg hela huset med ström så att de boende kunde fortsätta som vanligt. På mån/tisdag grävdes kabeln upp i trottoaren på Rabygatan och lagades.

Alla husen har egen elkabel in från gatan så att endast ett hus berördes var inget konstigt.

## **Julen och vintern är på ingång!**

Styrelsen vill passa på att önska alla boende en riktigt god jul och ett gott nytt år. Ta väl hand om varandra!

Tänder ni ljus därhemma så glöm inte att släcka dem. Se till att ha brandsläckare och en brandfilt hemma. Det är en mycket billig försäkring om olyckan skulle vara framme.

Behöver du hjälp att köpa en brandsläckare (400-500 kr) eller vill veta hur den fungerar så bara kontakta någon i styrelsen.

Mvh Styrelsen