



# KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, mars 2023

## Elpriset 2023 – höjd månadsbetalning

**OBS, fel elpris har tidigare angetts. Se separat meddelande om elpris och felaktiga avgiftsavier.**

**Alla ska betala mindre.**

**Det kommer att komma ut nya avier!**

Givet de fortsatt stora rörelserna i elpriserna och det faktum att vi ser att många får betala extra efter avläsningen i december 2022 har styrelsen beslutat att höja den månatliga schablonbetalningen till 350 kr istället för de 250 kr som gällt sedan förra året. Detta kommer att gälla från april.

Det är fortfarande omöjligt att överblicka energimarknaden och möjligheterna att låsa elpriset finns för tillfället inte (till rimliga kostnader).

Vi tittar fortsatt på solceller men det kommer inte att kunna täcka föreningens hela elbehov. Dels för att vi är en stor förening men också för att solceller ger energi när det är som ljusast och det är inte alltid då vi förbrukar som mest. Dessutom är solceller inte speciellt effektiva på vintern så även om solceller kan hjälpa oss så kommer man ändå att behöva köpa in el och till viss påverkas av fluktuerande elpriser.

## Föreningens årsstämma

Föreningen ska hålla stämma innan sista juni enligt stadgarna. En enda motion har inkommit till årets stämma och den kommer att tas upp. Datum för stämman meddelas senare.

## Fönster/fasadprojekt

Som meddelades i förra Kanarienytt i november så går fönster/fasadprojektet på sparlåga med tanke på den situation som råder på det ekonomiska planet med räntor etc.

Vi kan fortsätta planera och projektera men att något arbete inom projektet utförs innan 2025 känns i nuläget inte troligt.

Det går inte att göra några ekonomiska kalkyler för tillfället då räntemarknaden inte är stabil och det förutspås ytterligare höjningar av räntorna.

Leverantörer kan inte heller göra vettiga kalkyler för materialkostnaderna då det handlar om ett projekt som utförs under minst två år och priserna på materiel rör sig oregelbundet också.

Det går inte heller att separera åtgärderna och byta fönster utan att samtidigt göra om fasaden eller vice versa. Att enbart byta fönster skulle kräva stora plåtarbeten i den befintliga fasaden. Det skulle inte se bra ut och fasaden i sig är också mogen för utbyte (och isolering). Det skulle helt enkelt bli ett onödigt dubbelarbete.

Istället har styrelsen fokus på andra projekt som solceller och energieffektivisering. Det är projekt som var tänkta att utföras efter byte av fönster och fasader eftersom just det projektet är ett av de största faktorerna för vår energiförbrukning men nu har situationen/ekonomin ändrat sig och då får vi prioritera om och ta andra projekt före.

Det finns alltid projekt och investeringar som bör/måste göras i en förening som vår. Ibland får man prioritera om och låta annat gå före. Medlemmarna kan dock vara säkra på att vi inte sakta farten eller bara låter saker bero. Projektet med fönster och fasader fortsätter planeras men parallellt gör vi andra projekt som också behöver genomföras. När förutsättningarna för att ekonomiskt kunna projektera och genomföra ett så stort projekt som fönster- och fasadbyte kommer så kommer vi att gå vidare med projektet. Det är idag helt omöjligt att säga något om varken datum eller kostnader.