



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, november 2023

Elpriset

Priset för el har varierat under året men hittills i år ser vi att vi ligger lägre i pris än förra året och vi kan inte mer än hoppas att det fortsätter så.

Avläsning av elmätarna sker som vanligt i slutet av december och eventuell debitering eller återbetalning sker i april (beroende på hur HSB distribuerar månadavierna).

Avgifter för 2024

Månadsavgiften höjs med 5% från 1 januari 2024. Höjningen motiveras av allmänt höjda kostnader och framtida investeringar.

Föreningens ekonomi är i balans. De lån vi har är med bunden ränta, utspridda med olika bindningstider. Vi får naturligtvis högre räntor än innan men våra relativt låga lån och att de är så utspridda gör att ränteökningarna bör kunna hanteras inom rimliga avgiftshöjningar år till år.

Solcellsprojektet

En extrastämma hölls 22 juni och styrelsens förslag att gå vidare med beställning på det föreslagna solcellsprojektet röstades igenom.

En beställning signerades i slutet av juni. Beräknad byggstart är runt december och beräknat slutdatum är senvår/sommar 2024. Installationen är såklart väderberoende.

Leverantören som valdes är Climat 80. Det var till slut egentligen bara två leverantörer som var lämpliga; Climat 80 och ett linköpingsbaserat företag som arbetade via inhyrda underleverantörer. Det kändes tryggare och bättre med ett större företag som Climat 80.

Det kommer att monteras solceller på de sydvända taken (balkongsidan av taket alltså) på Västanväg 43-49. Elen och kostnadsfördelarna kommer att komma alla boende till godo, oavsett om ditt hus har solceller eller inte. Mer info kommer när det närmar sig.

Entrédörrarna

Vi har återkommande problem med att entrédörrarna hakar i varandra under vissa delar av året. Dörrarna sväller av fuktigheten i luften och de år vi oljat dem blir det ännu värre. Vi kommer under 2024 ta hit en firma som hyvlar av 1-2 millimeter på de ytor som tar i varandra.

Källarförråd

Vi får påminna om att det inte är att rekommendera att ha känsliga föremål stående direkt på betonggolvet i källaren.

Dels är husen från 1947 och det kan komma fukt genom bottenplattan och dels kan man inte alltid skydda sig mot kraftiga skyfall och översvämningar när man har en källare.

Vill du byta handtag på din ytterdörr?

Om du tycker att handtaget på din ytterdörr känns glappt eller hängigt så är det enkelt att Byta. Enligt stadgarna är handtagen på dörrarna den boendes ansvar.

Nytt handtag ska vara "Assa 6696 Nickel" och ett sådant kostar cirka 500-600 kr. Det finns även en modell som heter 696, ta INTE den, den saknar returfunktion.

Dagens säkerhetsdörrar är tyngre än äldre dörrar och därför blir handtagen utslitna med åren. Det blir en helt annan känsla med ett nytt handtag.

Vill du ha hjälp med att beställa och få monterat (själva monteringen av handtaget tar ett par minuter och kostar ingenting extra) så kontakta John Lundqvist på 0704-133034 eller maila info@kanariefageln.se

Störnings- och akut jourtelefon

HSB STÖRNINGSJOUR

Telefon 010-442 30 00

Om du känner dig störd eller otrygg i ditt boende under kvälls- eller nattetid (alla dagar mellan kl 22-07) kan du ringa störningsjouren.

Detta är en kostnadsfri tjänst.

Om det spelas hög musik, festas eller störs på annat sätt så kan störningsjouren kallas in.

Väktare kan då komma ut till platsen och avstyra situationen. Händelsen rapporteras till föreningen för eventuell vidare åtgärd.

För akuta problem där du/någon är i fara, är sjuk/skadad, brott begås eller det brinner så ring 112 och begär polis, ambulans eller brandkår.

HSB FASTIGHETSJOUR FÖR AKUTA PROBLEM

Telefon 010-442 30 00

BRF Kanariefågeln är ansluten till en fastighetsjour vilket innebär möjlighet till hjälp med akuta insatser som påfordrar omedelbar åtgärd utanför ordinarie arbetstid, dvs:

- Vardagar 16.00-08.00
- Lördagar och söndagar
- Helgdagar samt påsk, pingst, midsommar, jul- och nyårsaftnar.

Exempel på saker som kan anmälas under jourtid:

- Vattenläckor och översvämningar
- Akuta stopp i avlopp
- Inbrottskador
- Glasskador
- Eifel, säkringsbyte
- Avsaknad av värme/varmvatten
- Stormskador och lösa föremål som riskerar att falla ner

Icke akuta händelser anmäls på info@kanariefageln.se eller en lapp i brevlådan i källarvåningen Älggatan 16c eller till HSB.

Denna information finns även på trapphustavlorna men spara gärna detta papper så att du har det tillhands om det behövs akut.