



KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, januari 2024

Montering av solceller

Det är äntligen dags att påbörja monteringsarbetet för solcellsanläggningen. Arbetet är till viss del väderberoende men det är tänkt att det ska påbörjas en etablering av arbetsplatsen runt 15-20 januari.

Husen som direkt berörs av arbetena är:
Västanväg 43, 45, 47, 49
Älggatan 18

Övriga hus berörs inte mer än att ni kommer se folk på taken på grannhusen då och då.

För boende i berörda hus hoppas vi att det ska bli minimala störningar. Det kommer att borrar någon gång och det kommer säkert vara något oväsen då och då men vi räknar med att det kommer vara tämligen tysta arbeten överlag.

Detta är en mindre och tystare entreprenad än när vi låter nya tak, gjorde markarbeten på husen på Västanväg eller låter om taket på tvättstugan.

Det kommer inte byggas några byggställningar runt husen utan alla arbeten på taken kommer att utföras med säkerhetslina.

Vi använder Climat80 (www.climat80.se) som entreprenör och alla inblandade har nödvändiga certifikat och utbildningar för takarbete med säkerhetslina och de har god erfarenhet av sådana här installationer. Det är fullt godkänt att jobba med säkerhetslina i ett sådant här projekt.

Material (solceller och deras fästen) kommer att lyftas upp på taken med en flyttbar materialhiss. Det kan förekomma mindre avspärningar runt materialhissen då och då men det kommer tydligt att märkas ut för allas säkerhet och ska inte vara något större besvär då det bara är någon dag per hus.

Det kommer monteras fästen för solcellerna på taken, takläggare kommer att lägga extra takpapp

runt fästena, det kommer dras kabel på tak och vindar och själva solcellerna kommer att monteras. Det kommer sedan dras kabel från vinden ner till källaren och elcentralen genom schakten för de gamla sopnedkasterna.

Ett fåtal boende (1-2 per hus) kommer att behöva ge tillgång till sina källarförråd en dag eller två så att man kan borra genom väggen in till sopschaktet och ta ut kabeln som ska dras ut till husets elcentral. De vars förråd som berörs kommer att kontaktas separat. Slutresultatet i förrådet kommer bara vara en kabel som sitter i taket eller längs väggen.

Arbetena kommer att pågå växelvis mellan husen men ni som boende kommer inte märka jättemycket av det.

Det kommer att stå arbetsbilar parkerade på den grusade planen mellan Älggatan 18 och 20.

Arbetena är som sagt väderberoende men tanken är att allt ska vara klart och driftsatt i mars-april. Därefter är det tänkt att vi ska kunna dra nytta av vårsolen och producera en del av den el vi förbrukar.

Även om panelerna endast monteras på vissa hus kommer de kostnadsfördelar vi kommer få med egenproducerad el att fördelas över alla lägenheter i alla hus.

Hela projektet är upphandlat enligt entreprenadformen ABT06 så allt kring ekonomi, utförande/genomförande, säkerhet, samordning, garantier, försäkringar, arbetsmiljö, tidsplaner, betalningar, underhands- och slutbesiktningar och annat är reglerat i kontraktet.

Vi hoppas att det ska flyta på smidigt och tycker att det ska bli spännande att äntligen få upp panelerna på taken.

/Styrelsen