



# KanarieNytt

Informationsblad BRF Kanariefågeln, september 2022

## Projekt fönster- och fasadbyte

Senaste nytt beträffande bygglov är följande: Vi ansökte om att byta till fönster med samma vanligt förekommande öppningstyp som alla lägenhetshusen på Rabygatan har. Nu har vi fått avslag hos både Stadsbyggnadsnämnden och Länsstyrelsen. Vi känner att det inte är lönt att överklaga till Mark- och Miljöödomstolen.

Den del av ansökan som rörde fasadbytet är sedan tidigare godkänd. Malmö stad har alltså inget emot att vi byter till putsade fasader med liknande färgsättningar som idag.

Ekonomiskt och praktiskt går det inte att byta fasader utan att byta fönster (eller vice versa). Vi behöver fortfarande byta fönster och fasader och vi kommer att diskutera olika vägar framåt. Vi ska nog hitta en lösning som alla inblandade kan godkänna.

Med tanke på den turbulenta situationen i ekonomin kan det sannolikt vara så att vi får titta på att utföra något eller några andra projekt innan fönsterna och fasaderna kan adresseras.

Vi kommer bland annat titta på solceller eftersom det bara på ett par månader har kommit fram som en mycket vettigare investering än tidigare. Trycket på leverantörerna av sådana lösningar är mycket stort för tillfället och första utmaningen är att ens få hit leverantörer som kan titta på husen och komma med förslag.

## Elavgiften

Som tidigare har meddelats kommer förskotts-betalningen för el att höjas från oktober men som läget ser ut nu får alla förbereda sig på att behöva betala extra i april när överskjutande konsumtion ska betalas.

Det finns inte längre några alternativ att binda elen (vi har i dagsläget rörligt avtal). Aktörerna har stora svårigheter att erbjuda rimliga bindningsavtal och priser eftersom ingen kan längre göra tillförlitliga kalkyler.

Det kan därför vara en god idé att redan nu lägga undan minst ett par hundralappar varje månad för att täcka kommande elräkning. Inga garantier kan ges för vad räkningen kommer att hamna på.

Det kan också vara lämpligt att titta över vad man har för elförbrukare hemma. Har du en äldre kyl eller frys kan det vara läge att köpa en nyare som är mer energieffektiv. Har du gamla glödlampor så kan ledlampor hjälpa att sänka förbrukningen. Det kan också vara läge att se över om man har apparater på standby, dessa drar också ström. Har du elektrisk golvvärme i ditt badrum så är det sannolikt den största förbrukaren i din lägenhet. Fler tips på energitjuvar hittar du på: [www.eon.se/el/guider-tips/stromtjuvar](http://www.eon.se/el/guider-tips/stromtjuvar)

## Ekonomiska läget

Denna rubrik fanns med även i förra KanarieNytt. Vi skrev om att vi hade två lån på totalt cirka 2.4 miljoner som skulle läggas om under 2022 och sen att övriga var satta med bunden ränta till 2024 - 2030. Efter analys och diskussion i styrelsen har vi kommit fram till att vi amorterar ner de två lånen med 500.000 kr vardera i samband med att vi binder om räntan. Detta är pengar vi har stående på banken och de gör mer nytta som amortering på de två lånen än att stå kvar på bankkontot.

Vi är solid förening med en sund ekonomi, har låg belåning och står väl rustade för sämre tider.

## Tvättstugan

Tvätta inte med halvtomma maskiner utan se till att fylla maskinerna. Använd torkkrummen istället för torktummlaren. Torktummlaren är en stor energitjuv. Det går åt tre gånger mer energi att torktumla kläder än att tvätta dem. Till sist men inte minst, släck takbelysningen när du lämnar tvättstugan.

Med gemensamma ansträngningar kan vi minska vår förbrukning och därmed få ner elkostnaden.